

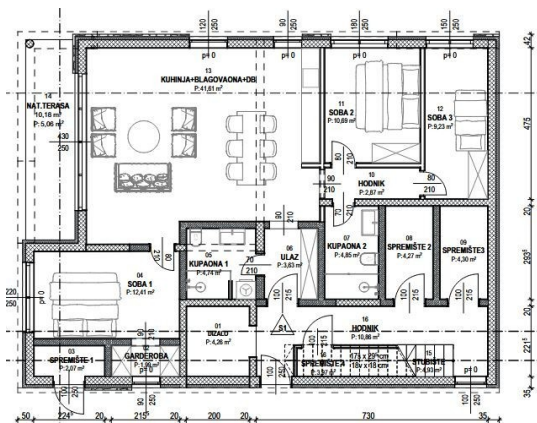
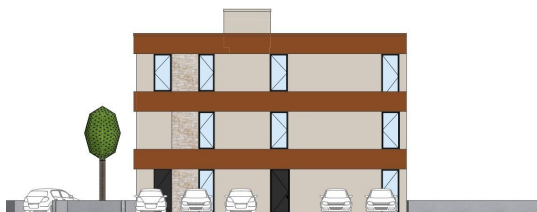
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 15553               |
| <b>Lokacija :</b>                | Tar-Vabriga         |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 99 m <sup>2</sup>   |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 2000 m              |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje           |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                   |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3                   |
| <b>Število sob :</b>             | 3                   |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno         |

|               |           |
|---------------|-----------|
| <b>Cena :</b> | 449.908 € |
|---------------|-----------|

Na prodajo je prostoren stan v pritličju stanovanjske zgradbe v Vabrigi, skupne neto površine 99,15 m<sup>2</sup>. Zaradi funkcionalne razporeditve in prostorne dnevne sobe je nepremičnina idealna za družinsko življenje, počitek ali kot naložba za turistični najem.

Stan sestavljajo vhodni prostor, hodnik in garderoba, ki vodijo do odprte dnevne sobe, kjer sta kuhinja, jedilnica in dnevni prostor s površino kar 41,61 m<sup>2</sup>.

Nočni del stanovanja obsega tri spalnice. Stan razpolaga z dvema kopalnicama, kar dodatno prispeva k funkcionalnosti in udobnosti vsakdanjega življenja.

Za dodatni prostor za shranjevanje je na voljo tudi shrambe.

Razpored prostorij:  
garderoba – 1,99 m<sup>2</sup>  
hodnik – 2,87 m<sup>2</sup>  
kuhinja, jedilnica in dnevni prostor – 41,61 m<sup>2</sup>  
spalnica 1 – 12,41 m<sup>2</sup>  
spalnica 2 – 10,69 m<sup>2</sup>  
spalnica 3 – 9,23 m<sup>2</sup>  
kopalnica 1 – 4,74 m<sup>2</sup>  
kopalnica 2 – 4,85 m<sup>2</sup>  
pokrita terasa – 5,06 m<sup>2</sup>  
shrambe – 2,07 m<sup>2</sup>  
vhod – 3,63 m<sup>2</sup>

Nahaja se v mirnem delu Vabriga, v bližini vseh potrebnih vsebin, ta stan predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo kakovostno nepremičnino v Istri.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: