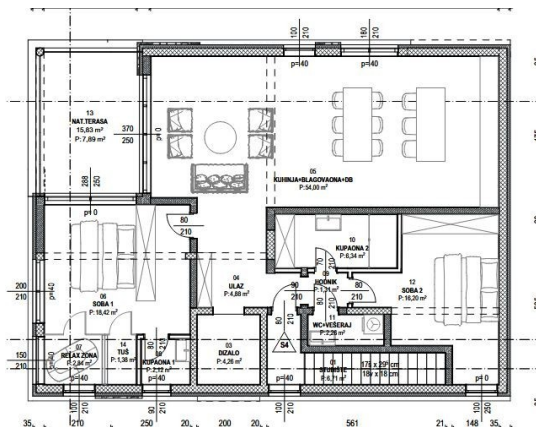
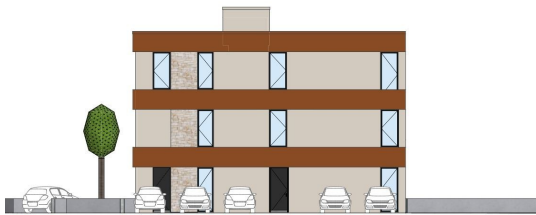


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 15554                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Tar-Vabriga           |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 129.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2                     |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                     |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2                     |
| <b>Število sob :</b>             | 2                     |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                     |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno           |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>549.846 €</b> |
|---------------|------------------|

V mirnem delu Vabriga se prodaja stan v drugem nadstropju skupne neto površine 129,50 m<sup>2</sup>. Odlikuje se prostornim in funkcionalnim razporedom, velikim dnevnim prostorom ter pokrito teraso, kar ga dela idealnega za družinsko življenje ali luksuzne počitnice.

Osrednji del stanovanja predstavlja open space prostor velikosti 54,00 m<sup>2</sup>, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Zaradi velikih steklenih površin je prostor poln naravne svetlobe in ima izhod na pokrito teraso velikosti 15,78 m<sup>2</sup>, popolno za sprostitev in uživanje skozi vse leto.

Stanovanje razpolaga z dvema prostornima spalnicama, od katerih glavna meri 18,42 m<sup>2</sup>, medtem ko druga soba meri 16,20 m<sup>2</sup>. Poleg dveh kopalnic dodatno udobje zagotavljata ločen WC z pralnico, shrambo ter posebna relax zona, zasnovana kot kotiček za počitek ali hobi.

Razpored prostorij:

vhod – 4,88 m<sup>2</sup>

hodnik – 1,31 m<sup>2</sup>

kuhinja, jedilnica in dnevna soba – 54,00 m<sup>2</sup>

spalnica 1 – 18,42 m<sup>2</sup>

spalnica 2 – 16,20 m<sup>2</sup>

kopalnica 1 – 2,12 m<sup>2</sup>

kopalnica 2 – 6,34 m<sup>2</sup>

WC s pralnico – 2,26 m<sup>2</sup>

relax zona – 2,84 m<sup>2</sup>

tuš – 1,38 m<sup>2</sup>

pokrita terasa – 15,78 m<sup>2</sup>

shramba – 3,97 m<sup>2</sup>

Ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za kupce, ki iščejo prostoren stan na atraktivni lokaciji v Istri.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: