

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15558
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	112 m2
Velikost parcele :	204 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1978

Cena : 560.000 €

Na prodajo je hiša v nizu, nameščena v Červar Portu, le 300 metrov od morja. Zaradi odlične lokacije, v neposredni bližini Poreča in Novigrada, ta nepremičnina predstavlja idealno izbiro za družinsko življenje, počitek ali kot naložbo za turistični najem.

Hiša razpolaga s 112 m² bivalne površine, prostor pa je funkcionalno organiziran, da zagotovi maksimalno udobje. Sestavlja se iz vhodnega hodnika, kuhinje, jedilnice in prostorne dnevne sobe, treh spalnic, kopalnice ter dodatnega ločenega WC-ja. Poseben ambient nudi notranji atrij, ki zagotavlja zasebnost in prijeten prostor za sprostitev.

Ob hiši sta dve prostorni terasi skupne površine približno 50 m², idealni za bivanje na prostem, družinska srečanja ali uživanje v mediteranski klimi. Nepremičnini pripada tudi lastno parkirno mesto, skupna površina zemljišča pa znaša 204 m².

Hiša se prodaja opremljena in pripravljena za vselitev brez dodatnih vlaganj. V sklopu nedavnih vlaganj sta bila vgrajena nova klimatska naprava in nova streha, s čimer je dodatno povečana kakovost in trajnost nepremičnine.

Le nekaj minut hoje so marina, trgovina, pekarnice, restavracije, kavarne in druge storitve, potrebne za prijetno vsakdanje življenje ali počitek, tako da je večino obveznosti mogoče opraviti brez uporabe avtoila.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

