ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15561
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	137.38 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 2.050.000 €

V enem izmed najbolj zaželenih delov Rovinja, na odlični lokaciji v neposredni bližini morja, se prodaja prostoren stan v okviru novega poslovno-stambenega projekta.

Stan se nahaja v prvem nadstropju stavbe in ima 137,38 m² bivalne površine. Funkcionalna razporeditev nudi udoben in kakovosten življenjski prostor, idealen za družinsko življenje ali kot luksuzna nepremičnina za počitnice.

Sestavlja se iz:
hodnika
prostornega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico
treh spalnic
garderobe
dveh kopalnic
WC-ja
kuhinje
prostorne terase, ki nudi dodaten prostor za sprostitev in bivanje na prostem.

Stanu pripada parkirno mesto površine 25,22 m², kar zagotavlja praktičnost in dodatno vrednost nepremičnine.

Projekt je nameščen na izjemno atraktivni lokaciji, le nekaj minut hoje od morja, medtem ko so v neposredni bližini vse storitve, potrebne za prijetno življenje – trgovine, restavracije, kavarne in center Rovinja.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo moden stan na eni izmed najbolj atraktivnih lokacij v Rovinju.