

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15564
Lokacija :	Piran
Velikost stavbe :	78 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	2
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2008

Cena :	499.000 €
---------------	------------------

PORTOROŽ - LUCIJA - Marina

Prodamo 3-sobno stanovanje v Portorožu v rezidenčnem vila blok v Marini Lucija v izmeri 65,5 m2, umeščeno v pritličje stavbe z dvema etažama.

Stanovanje je bilo zgrajeno leta 2008 in se nahaja na mirni lokaciji zraven morja. Zaradi lege, zelo sončne zasnove ter dodatnih zunanjih površin predstavlja zanimivo priložnost za različne profile kupcev, med drugim za mlad par, družino, starejši par ali poslovneže.

Stanovanje ima severozahodno orientacijo in vključuje eno spalnico. Med pomembnejšimi prednostmi so terasa, vrt, dvigalo, garaža ter parkirišče. Na voljo sta 2 parkirni mesti, kar je pomembna dodana vrednost pri vsakodnevni uporabi nepremičnine.

Stanovanje obsega: predprostor, 2 x kopalnica z wc (ena z banjo druga z tušem), večja spalnica, ter velika dnevna kuhinja z jedilnico in kuhinjo ter izhodom na teraso in lepo zelenico.

Stanovanje je komplet opremljeno in ima velik potencial za oddajanje v turistične namene.

Ogrevanje je urejeno na elektriko, za dodatno udobje pa je v stanovanju tudi klima. Lokacija v Portorožu, zraven morja in v mirnem okolju, omogoča prijetno bivanje v eni bolj iskanih obmorskih destinacij.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Stanovanje je primerno za kupce, ki iščejo funkcionalno 3-sobno nepremičnino z zunanjo površino, parkiranjem in dobro lego ob morju. Za več informacij ali dogovor za ogled vabljeni k povpraševanju.

Parkirišča se nahajajo eno v garaži od koder je dvigalo do stanovanja, drugo na odprtem ob vili blok.

Pogoj prodajalca je plačilo dela stroška v višini 2% +DDV

Vljudno vabljeni

Pokličite na 031 670 395