

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15570
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	117 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 380.000 €

Na prodajo je moderna samostojna hiša v Galižani, zgrajena v sodobnem slogu, ki združuje kakovostno opremo in visok standard bivanja. Nahaja se na mirni lokaciji, hiša nudi čudovit pogled na morje ter popolno zasebnost in udobje.

Stanovanjska površina znaša 117 m², medtem ko je zunanost površine 293 m² skrbno urejena, da zagotavlja maksimalno udobje in prostor za sprostitev.

Notranjost je zasnovana po sodobnih standardih in obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve prostorni spalnici ter dve moderno opremljeni kopalnici. Posebno vrednost nepremičnini daje savna, idealna za sprostitev skozi vse leto.

Velika steklena drsna vrata povezujejo dnevno sobo z zunanjim prostorom, kar omogoča obilico naravne svetlobe in neoviran pogled na zunanost in morje.

Zunanji del hiše je zasnovan za prijetno preživljanje časa na prostem in vključuje vrtnarsko kuhinjo, idealno za pripravo obrokov in druženje v toplejših mesecih.

Hiša je opremljena z vrhunsko tehnologijo in kakovostnimi materiali:

talno ogrevanje

toplotna črpalka

priključek trofazne električne energije (13,8 kW)

motorni rolete

moderna kuhinja z kakovostnimi vgrajenimi aparati

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

popolnoma opremljena in pripravljena za vselitev

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena, pripravljena za vselitev brez dodatnih vlaganj.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: