

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15571
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	223.62 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 3.650.000 €

Rovinj – Moderno štiriposteljno stanovanje v novogradnji, blizu morja

V enem izmed najbolj zaželenih delov Rovinja, na odlični lokaciji v neposredni bližini morja, se prodaja dvoetažno stanovanje v okviru novega poslovno-stanovanjskega projekta.

Stanovanje se nahaja v drugem in tretjem nadstropju stavbe ter ima 223,34 m² bivalne površine. Funkcionalna razporeditev nudi udoben in kakovosten življenjski prostor, idealen za družinsko življenje ali kot luksuzna nepremičnina za počitek.

Sestavlja se iz:

hodnika

prostornega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico

4 spalnice

garderobe

4 kopalnice

WC-ja

pralnice

kuhinje

prostorne terase

Stanovanju pripada parkirno mesto površine 37,47 m², kar zagotavlja praktičnost in dodatno vrednost nepremičnine.

Projekt je nameščen na izjemno atraktivni lokaciji, le nekaj minut hoje od morja, medtem ko so v neposredni bližini vse storitve potrebne za prijetno življenje – trgovine, restavracije, kavarne in center Rovinja.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo moderno stanovanje na eni izmed najbolj privlačnih lokacij v Rovinju.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: