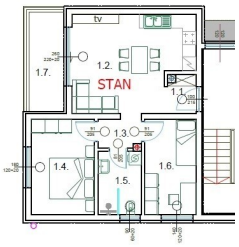
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



ISKAZ NETTO POVRŠINA

STAN

1.1 - PREDPROSTOR	2,15
1.2 - DN. BO., BLAG. KUHINJA	21,00
1.3 - PREDSOBLJE	2,20
1.4 - SOBA 1	11,65
1.5 - KUPAONICA	5,15
1.6 - SOBA 2	9,45
1.7 - NATKRIVENA TERASA	6,70×0,50=3,35
UKUPNO STAN	**54,95**
spremište u podrumu	3,50×0,50=1,75
parkirno mjesto	12,50×0,20=2,50
UKUPNO NETTO	**59,20**







Koda :	15582
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	59.20 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena :	255.000 €

Na voljo je moderno zasnovan stan v Puli, ki se nahaja na odlični lokaciji, le 200 metrov od središča mesta in približno 2,5 km od morja in plaže. Ta nepremičnina ponuja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in sodobnega oblikovanja.

Stan ima neto površino 54,95 m² in obsega predprostor, dve spalnici, prostoren dnevni prostor povezan s kuhinjo, hodnik ter kopalnico s oknom, kar dodatno prispeva k naravni ventilaciji in prijetnem bivanju.

Zgradba je načrtovana s poudarkom na kakovosti in sodobnih gradbenih standardih ter zagotavlja visoko raven opremljenosti. Zgradba bo imela tudi dvigalo.

Stan bo opremljen z:
- talnim etažnim plinskim ogrevanjem z ločenimi termostati,
- PVC stavbnim pohištvom z komarniki in roletami,
- kakovostnimi notranjimi vrati,
- protivlomnimi in protipožarnimi vhodnimi vrati ter
- video domofonom.
- DAIKIN klimatsko napravo moči 6 kW v dnevnem prostoru.

Stan vključuje tudi kletno shrambo v velikosti 3,50 m² ter zunanje parkirno mesto velikosti 12,50 m², kar dodatno povečuje praktičnost in vrednost nepremičnine.

Začetek gradnje je predviden za marec 2026, medtem ko je načrtovan zaključek v marcu 2027.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za bivanje ali naložbo na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Puli.