ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15583
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	59.16 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena :	255.000 €

V ponudbi je nov stanovanjski projekt v Puli – moderna zgradba s skupno 21 stanovanjsko enoto, razporejeno na 4 etaže (pritličje + 3 nadstropja). Zgradba ima dvigalo in plin, nahaja se le 200 metrov od centra ter približno 2,5 km do morja in plaže, kar ponuja popolno kombinacijo udobja in sloga.

Stan, površine 54,91 m2, v 1. nadstropju obsega:
predprostor, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico ter teraso.
Stanu pripada tudi kletna shramba v kleti zgradbe 3,50 m2 ter zunanje parkirno mesto 12,50 m2.

V ceno stanovanj je vključeno:
Talno plinsko etažno ogrevanje s termostati
PVC stavbno pohištvo z roletami in komarniki
Notranja sobna vrata
Protivlomna in protipožarna vhodna vrata
Video domofon
Klimatska naprava (Daikin 6 kW) v dnevni sobi

Začetek del: 03/2026
Načrtovan zaključek: 03/2027