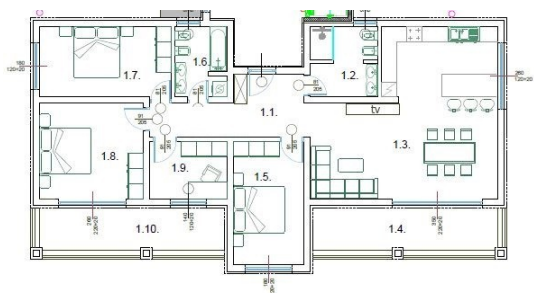


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15584
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	126.72 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 545.500 €

V ponudbi je nov stanovanjski projekt v Puli – moderna stavba s skupno 21 stanovanjsko enoto, razporejeno na 4 etaže (pritličje + 3 nadstropja). Stavba ima dvigalo in plin, nahaja se le 200 metrov od centra ter približno 2,5 km do morja in plaže, kar ponuja popolno kombinacijo udobja in sloga.

Stanovanje, površine 119,97 m², se nahaja v 1. nadstropju in obsega:

predprostor, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, dve kopalnici ter dve terasi.

Stanovanju pripada tudi kletna shramba v stavbi velikosti 3,50 m² ter dva zunanja parkirna mesta po 12,50 m².

V ceno stanovanj je vključeno:

Talno plinsko etažno ogrevanje s termostati v vsaki prostoriji

PVC stavbno pohištvo s trojnimi stekli, roletami in komarniki

Notranja sobna vrata

Protivlomna in protipožarna vhodna vrata

Video domofon

Klimatska naprava (Daikin 6 kW) v dnevni sobi

Talne obloge po izbiri: ploščice ali parket/laminat (za talno ogrevanje)

Začetek del: 03/2026

Načrtovan zaključek: 03/2027

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: