ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15584
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	126.72 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena :	545.500 €

V ponudbi je nov stanovanjski projekt v Puli – moderna stavba s skupno 21 stanovanjsko enoto, razporejeno na 4 etaže (pritličje + 3 nadstropja). Stavba ima dvigalo in plin, nahaja se le 200 metrov od centra ter približno 2,5 km do morja in plaže, kar ponuja popolno kombinacijo udobja in sloga.

Stanovanje, površine 119,97 m2, v 1. nadstropju obsega: predprostor, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, dve kopalnici ter dve terasi.
Stanovanju pripada tudi kletna shramba v stavbi velikosti 3,50 m2 ter dva zunanja parkirna mesta po 12,50 m2.

V ceno stanovanj je vključeno:
Talno plinsko etažno ogrevanje s termostati v vsakem prostoru
PVC stavbno pohištvo s troslojnimi stekli, roletami in komarniki
Notranja sobna vrata
Protivlomna in protipožarna vhodna vrata
Video domofon
Klimatska naprava (Daikin 6 kW) v dnevni sobi
Talne obloge po izbiri: ploščice ali parket/laminat (za talno ogrevanje)

Začetek del: 03/2026
Načrtovan zaključek: 03/2027