

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15587
Lokacija :	Ogulin
Velikost stavbe :	165 m2
Velikost parcele :	755 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2010

Cena : 250.000 €

Želite pobeg v nedotaknjeno naravo, obdano z zelenjem in odprtim pogledom proti goram, vse v miru in tišini? Potem je ta počitniška hiša prava izbira za vas.

Hiša je sestavljena iz pritličja, nadstropja in visokega podstrešja. Tlorisna površina znaša 86 m². Vsak kvadratni meter v hiši je pametno izkoriščen. V pritličju se nahaja klet za druženje in dnevni počitek, majhna funkcionalna kuhinja, dve shrambi in peč na drva za centralno ogrevanje. Iz te etaže vodi notranje stopnišče v zgornje nadstropje. Zgornje nadstropje ima ločen zunanji vhod in zunanjo pokrito teraso na južni strani hiše, kjer lahko uživate v pogledu na gozd in zelenje. Sestavlja jo dnevni jedilni del ter kuhinja z dodatnim kaminom, ki ni povezan s centralnim ogrevanjem, ter ustvarja pravi gorniški ambient ob prasketanju ognja. V istem nadstropju sta še dve spalnici, kopalnica in prostoren hodnik ter manjša soba, ki služi kot garderoba.

Na zadnji etaži sta še dve prostorni spalnici, WC in hodnik. Iz ene spalnice je izhod na manjši balkon, velikosti 4 m². Počitniško hišo obdaja urejen in ograjen vrt, vzdrževan, velikosti 755 m².

Pred hišo se nahaja velik pokrit žar in pečenjara ter manjša terasa, povezana s kletjo, tako da prostora za druženje in uživanje ne manjka.

Hiša je popolnoma opremljena z modernim in lepim pohištvom ter vsemi potrebnimi gospodinjstvenimi aparati, vsak detajl v hiši pa je skrbno in s okusom izbran in postavljen ter se prodaja v tem stanju.

Počitniško hišo obdaja gorski smrekov gozd, svež oster zrak, nahaja pa se v počitniškem naselju Jasenak med Jasenačko koso

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

in Bjelolasico na 660 m.n.v. Dostopna pot je asfaltirana in redno čiščena ter vzdrževana pozimi. Iz ceste se neposredno pripelje do ograjenega, zasebnega parkirnega prostora, kjer lahko parkirajo štiri vozila.

Legenda pravi, da so se v gozdu izgubili nekateri ljudje, ko pa so prišli na jaso, so videli čudovite jesenove drevesa (ki jih je še danes veliko v Jasenku). Tukaj so se naselili in tako se je življenje v teh krajih začelo. Prav tako skozi Jasenak teče potok Jasenčica. Pravi se, da je zrak Bjelolasice ugoden za ljudi, obbolele za astmo in srčne bolnike.

Če si želite iti na morje, vas cesta, imenovana Rudolfina, pripelje v Novi Vinodolski ali Crikvenico, le 30 km stran. Jasenak je oddaljen približno 100 km od Zagreba in 75 km od Rijeke. Bjelolasica je najvišja gora Gorskega Kotarja, globoko v gozdu pa se nahaja strogi naravni rezervat Bijeke in Samarske stijene. Načrtuje se ustanovitev naravnega parka Bjelolasica od Jasenka do Mrkoplja.

Ta nepremičnina ne potrebuje nobenih dodatnih vlaganj, hiša je popolnoma vzdrževana in se lahko takoj vselite in uporabite. Lastništvo in vsa ostala dokumentacija sta v redu.