

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15595
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	235.80 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 3.800.000 €

V enem izmed najbolj zaželenih delov Rovinja, na odlični lokaciji v neposredni bližini morja, se prodaja dvoetažni stan v okviru novega poslovno-stambenega projekta.

Stan se nahaja v drugem in tretjem nadstropju stavbe ter ima 235,83 m² bivalne površine. Funkcionalna razporeditev nudi udoben in kakovosten življenjski prostor, idealen za družinsko življenje ali kot luksuzna nepremičnina za počitnice.

Sestavlja se iz:

hodnika

prostornega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico

4 spalnic

garderobe

4 kopalnic

WC-ja

pralnice

kuhinje

prostorne terase

Stanu pripada parkirno mesto površine 38,3 m², kar zagotavlja praktičnost in dodatno vrednost nepremičnine.

Projekt je nameščen na izjemno atraktivni lokaciji, le nekaj minut hoje od morja, medtem ko so v neposredni bližini vse storitve, potrebne za prijetno življenje – trgovine, restavracije, kavarne in center Rovinja.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo moden stan na eni izmed najbolj atraktivnih lokacij v Rovinju.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za več informacij in ogled kontaktirajte: