**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**







| | |
|---|---|
| **Koda :** | 15598 |
| **Lokacija :** | Kanfanar |
| **Velikost stavbe :** | 130 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 3 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 3 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A |
| **Leto izdelave :** | 1900 |

Cena : 299.000 €

V Kanfanaru se nahaja nepremičnina, ki združuje dve ločeni, v celoti obnovljeni istrski kamniti hiši.

Glavna hiša obsega približno 100 m², razporejenih na treh etažah, pri čemer se z najvišje ravni odpira pogled na morje. Nasproti nje se nahaja druga kamnita hiša površine okoli 30 m², urejena kot ločena stanovanjska enota, primerna za goste, pisarno ali turistični apartma.

Obe hiši sta prestali popolno adaptacijo, med katero je bil ohranjen izvorni kamniti videz, notranjost pa je bila prilagojena sodobnemu načinu življenja. Zamenjane so bile vse inštalacije vode, elektrike in odvodnjavanja, postavljena nova stavbna pohištva, urejene kopalnice, položeni novi tlaki ter opremljena moderna kuhinja z velikim otokom.

Posebno vrednost nepremičnine daje manjša kamnita hiša z lastno teraso, ki meri približno 20 m². Prijeten dnevni prostor z galerijo ustvarja zračen in privlačen ambient, sama nepremičnina pa ponuja številne možnosti uporabe – od zasebnega nastanitvenega prostora za goste do dodatnega vira prihodka preko turističnega najema.

Skupaj se v obeh hišah nahajajo tri spalnice, medtem ko dnevni prostor v glavni hiši, ločen s drsnimi vrati, po potrebi lahko služi kot dodatna spalnica. Na voljo so tri kopalnice, dva ločena WC-ja ter tri parkirna mesta.

Zahvaljujoč razporedu in možnostim, ki jih ponuja, je idealna za družinsko življenje, počitek ali turistični najem.

Rovinj je oddaljen le 14 km, v bližini so Limski kanal in številne istrske znamenitosti, medtem ko so trgovine, šola, vrtec, pošta,

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

lekarna in drugi objekti na dosegu roke. Izhod na avtocesto in bencinska črpalka Shell sta oddaljena približno 2,5 km.