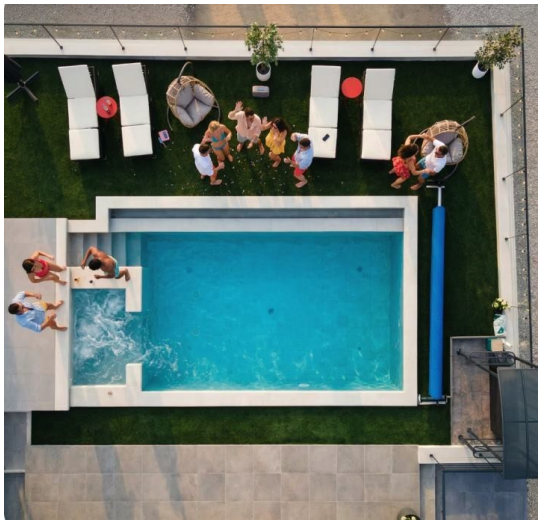
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15600
Lokacija :	Cerovlje
Velikost stavbe :	197 m2
Velikost parcele :	700 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena :	820.000 €

V slikovitem istrskem okolju, nedaleč od Grimalde, se nahaja moderna vila, ki nudi popolno zasebnost, vrhunsko opremljenost in čudovit panoramski razgled. Ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za mirno družinsko življenje, ekskluzivno počitniško hišo ali naložbo v turistični najem.

Vila s stanovanjsko površino 180 m² se nahaja na zemljišču skupne površine 1.400 m², ki je sestavljeno iz dveh gradbenih parcel po 700 m². Dodatna parcela odpira številne možnosti za prihodnje lastnike, bodisi za gradnjo gostinske hiše, konobe, garaže, športnih objektov ali širitev turistične ponudbe.

Notranjost je skrbno zasnovana, da nudi maksimalno udobje. Vila razpolaga z dvema prostornima spalnicama, tremi moderno opremljenimi kopalnicami, zračno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, ter pokritimi terasami, ki omogočajo uživanje v naravi skozi vse leto.

Posebna pozornost je namenjena vsebinam za sprostitev. Zasebni wellness vključuje infrardečo savno in notranji jacuzzi za štiri do pet oseb, medtem ko se v urejenem dvorišču nahaja ogrevan bazen dimenzij 3,5 × 7 m s hidromasažnimi šobami, sistemom slane vode in avtomatskim vzdrževanjem kakovosti vode. Prostor bazena, sončne terase in wellness območja je popolnoma zaklonjen pred pogledi, kar zagotavlja popolno zasebnost.

Nepremičnina je opremljena s sodobnimi tehničnimi rešitvami, vključno s toplotno črpalko, štirimi klimatskimi napravami, optičnim internetom, priključkom na javno kanalizacijo ter polnilcem za električna vozila. Na dvorišču so zagotovljena štiri parkirna mesta.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vila se prodaja popolnoma opremljena in brez potrebe po dodatnih vlaganjih. Pripravljena je za takojšnje vselitev, nadaljevanje uspešnega turističnega poslovanja ali kot luksuzna zasebna rezidenca.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: