

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15606
Lokacija :	Netretič
Velikost stavbe :	104 m ²
Velikost parcele :	2072 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Klet :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1930
Zadnje leto prilagoditve :	2005

Cena : 95.000 €

Vukova Gorica – avtohtona hiša z urejeno okolico in sadovnjakom, ekskluzivno v naši ponudbi

V majhni in mirni vasi Vukova Gorica je na prodaj avtohtona hiša, ki je skozi leta ohranila značaj tradicionalnega podeželskega doma, hkrati pa je urejena, vzdrževana, funkcionalna in takoj vseljiva.

Posebnost te nepremičnine je, da ne zahteva takojšnjih večjih obnovitvenih del. Novi lastnik jo lahko uporablja od prvega dne ter jo sčasoma ureja in prilagaja svojim željam.

Hiša ima tlorisno površino 104 m², zadnja večja prenova pa je bila izvedena leta 2005.

Sestavljajo jo dva kletna prostora, visoko pritličje in podstrešje.

V visokem pritličju se nahajajo pokrita veranda, ki vodi v notranjost hiše, hodnik, kopalnica, spalnica, dnevna soba ter kuhinja z jedilnico. Iz kuhinje je neposreden izhod na zadnjo stran hiše proti dvorišču in sadovnjaku, kar ustvarja praktično povezavo med hišo, vrtom in zunanjim prostorom.

Podstrešje trenutno ni urejeno, vendar ponuja dodaten potencial in možnost ureditve glede na potrebe in želje bodočega lastnika.

Hišo obdaja ograjeno in lepo vzdrževano zemljišče površine 1.533 m², ki ponuja dovolj prostora za bivanje na prostem, vrt, otroško igro, hišne ljubljence ali preprosto uživanje v lastnem zelenem okolju.

Ob zemljišču se nahaja še dodatna parcela površine 539 m², urejena kot sadovnjak z avtohtonimi sortami sadnega drevja.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Prav ta del posestva daje celotni nepremičnini poseben čar in ohranja del tradicionalnega podeželskega načina življenja, ki ga je danes vse težje najti.

Hiša, urejena okolica in sadovnjak skupaj tvorijo lepo zaokroženo celoto z več kot 2.000 m² zemljišča.

Hiša se prodaja opremljena, je urejena, vzdrževana, funkcionalna in takoj vseljiva. Priključena je na javni vodovod in električno omrežje, odvajanje odpadnih voda pa je urejeno z greznico.

Nepremičnina se nahaja ob glavni asfaltirani cesti, kar omogoča enostaven dostop skozi vse leto, sama vas pa ponuja mir in prijetno vzdušje manjšega podeželskega naselja.

Dokumentacija nepremičnine je urejena, lastništvo je čisto, nakup pa je mogoč tudi s stanovanjskim kreditom.

To je nepremičnina za tiste, ki ne iščejo novogradnje brez sledi preteklosti, temveč ohranjeno in funkcionalno hišo z značajem, lastnim dvoriščem in pravim sadovnjakom – kraj, ki lahko postane stalni družinski dom, počitniška hiša ali mirno zatočišče stran od mestnega vsakdana.

Nepremičnina je na voljo ekskluzivno v naši ponudbi.