ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15608
Lokacija :	Vrbovsko
Velikost stavbe :	160 m2
Velikost parcele :	1360 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	1
Klet :	Da
Energetska učinkovitost :	d
Leto izdelave :	1964

Cena : 95.000 €

Gorski kotar, Vrbovsko – samostojna hiša 160 m² s prostornim zazidljivim zemljiščem
V Vrbovskem, na mirni in dobro dostopni lokaciji v bližini vseh potrebnih vsebin, je naprodaj samostojna hiša s skupno površino 160 m², ki stoji na prostornem zemljišču velikosti 1.360 m².

Posebna prednost nepremičnine je dejstvo, da se celotno zemljišče nahaja znotraj zazidljivega območja, kar bodočemu lastniku ponuja dodatne možnosti uporabe in ureditve prostora.

Hiša obsega klet, visoko pritličje in visoko podstrešje.

V kleti se nahajata dve konobi oziroma kletna prostora, medtem ko so v visokem pritličju tri sobe, kuhinja z jedilnico, hodnik in kopalnica. Notranje stopnice vodijo v prostorno visoko podstrešje, ki trenutno še ni urejeno in ponuja možnost ureditve dodatnega bivalnega prostora glede na potrebe in želje bodočega lastnika.

Ogrevanje je na drva. Hiša je priključena na mestni vodovod in električno omrežje, odvajanje odpadnih voda pa je trenutno urejeno z greznico. Na območju trenutno poteka izgradnja javnega kanalizacijskega sistema, po zaključku del pa bo omogočen priklop nepremičnine na javno kanalizacijsko omrežje.

Na zemljišču se nahaja tudi prostoren pomožni objekt, primeren za uporabo kot garaža, delavnica, shramba ali drug pomožni prostor.

Nepremičnina potrebuje prenovo in posodobitev, vendar je sama hiša v dobrem stanju ter predstavlja kakovostno osnovo za obnovo in prilagoditev željam bodočega lastnika. Zaradi velikosti hiše, neurejenega podstrešja in velikega zazidljivega zemljišča nepremičnina ponuja številne možnosti – od udobnega družinskega doma do počitniške nepremičnine ali investicije.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Dostop do hiše je neposredno z asfaltirane ceste, vsi pomembni objekti in storitve za vsakodnevno življenje pa so v bližini.

Dodatno vrednost lokaciji daje bližina enega najbolj znanih naravnih biserov tega dela Gorskega kotarja – kanjona Kamačnik, priljubljene izletniške točke, znane po sprehajalnih poteh, neokrnjeni naravi in istoimenski reki.

Dokumentacija nepremičnine je urejena, lastništvo je čisto, nakup pa je mogoč tudi s stanovanjskim kreditom.

Nepremičnina je primerna za kupca, ki išče hišo z veliko prostora in potenciala, veliko zemljišče ter mirnejši način življenja, hkrati pa želi ostati v bližini vseh potrebnih vsebin.