ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15612
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	104 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	50 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2021

Cena : 619.000 €

Moderen dvoetažni stan, ki se nahaja v prvem nizu ob morju, kjer vas od plaže loči le nekaj korakov. Nahaja se v drugem nadstropju kakovostne stanovanjske zgradbe, zgrajene leta 2021, ta stan ponuja edinstveno priložnost za življenje na eni izmed najprestižnejših lokacij južne Istre.

Skupne neto površine 103,56 m², stan je zasnovan tako, da združuje udobje, funkcionalnost in čudovit pogled na morje. Spodnje nadstropje sestavlja odprt dnevni prostor, v katerem so kuhinja, jedilnica in dnevna soba povezani v harmonično celoto z izhodom na teraso, idealno za jutranjo kavo ali sprostitev ob pogledu na morje. Na isti ravni se nahaja tudi ena spalnica ter urejena kopalnica.

Zgornje nadstropje je zasnovano kot mirna zasebna zona. Sestavlja ga dve spalnici, predprostor ter dodatna soba, ki lahko služi kot garderoba, shrambe ali delovni kotiček. Takšna razporeditev omogoča maksimalno udobje za družino ali goste, s skupno tremi spalnicami.

Stan je opremljen s klimatsko napravo, nahaja se v zgradbi z dvigalom, prihodnjemu lastniku pa sta na voljo tudi garažno parkirno mesto in lastna shramba, kar dodatno povečuje praktičnost vsakdanjega življenja.

Ena največjih prednosti te nepremičnine je njena lokacija. Plaža se nahaja neposredno pred zgradbo, medtem ko so marina, restavracije, kavarne, sprehajalne poti in vse storitve, potrebne za prijetno bivanje, oddaljene le nekaj minut lahke hoje.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za luksuzno bivanje ob morju ali varno naložbo v eni izmed najbolj zaželenih destinacij na istrski obali.