

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Koda :	15617
Lokacija :	Piran
Velikost stavbe :	94 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	n/a
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1800
Zadnje leto prilagoditve :	2024

Cena :	499.000 €
---------------	------------------

PIRAN – 4-sobno stanovanje s teraso, balkonom in atrijem

Predstavljamo vam izjemno priložnost za nakup prostornega, 4-sobnega stanovanja na prestižni lokaciji v Piranu. Stanovanje se nahaja v neposredni bližini morja ter ponuja brezčasen ambient, kakovostno prenovo in vrhunsko udobje za sodobno bivanje.

Glavne značilnosti stanovanja:

- Skupna površina: 114 m2
- 75 m2 glavno stanovanje (kuhinja, dnevna, 2 spalnici, kopalnica)
- Balkon, terasa in atrij – za popolno sprostitev in uživanje na svežem zraku
- Leta adaptacije: 2022 prenova glavnega stanovanja, 2024 prenova garsonjere, 2025 prenova fasade
- Sončna lega in obilica naravne svetlobe
- Neposredna bližina morja, lep razgled ter pogled na morje

Prednosti lokacije:

Stanovanje se nahaja v enem najbolj zaželenih predelov Pirana, le nekaj korakov od morja in vseh pomembnih mestnih vsebin. Lokacija omogoča hiter dostop do plaž, restavracij, trgovin in kulturnih znamenitosti, kar zagotavlja izjemno kakovost bivanja. Piran je znan po svojem edinstvenem mediteranskem vzdušju ter bogati arhitekturni in kulturni dediščini.

Primernost:

Stanovanje je idealno za manjšo družino, mlajši par ali samske zaposlene, ki iščejo udobje, prestiž in življenje v stiku z morjem.

Zakaj izbrati to stanovanje?

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Staromeščanski ambient s sodobno prenovo
- Ekskluzivna lokacija v Piranu
- Neposreden stik z morjem in čudovit razgled
- Prostorna terasa, balkon in atrij za sprostitev in druženje

Ne zamudite priložnosti za nakup edinstvene nepremičnine na eni najbolj zaželenih lokacij slovenske obale. Vabljeni, da nas kontaktirate za več informacij in dogovor o ogledu!