ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15618
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	114.71 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	150 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 365.000 €

Novo v ponudbi!

Na prodajo je penthouse, stan S7, ki se nahaja v 3. nadstropju stanovanjske zgradbe, na odlični lokaciji v neposredni bližini centra mesta. Stanovanje obsega dve spalnici, dnevno sobo povezano s kuhinjo in jedilnico, dve kopalnici, WC, hodnik ter dve terasi, idealni za sprostitev in bivanje na prostem.

Vgrajena je PVC stavbna pohištva z roletami, stanovanje pa bo opremljeno s talnim ogrevanjem ter dodatnimi klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje. Talne obloge v celotnem stanovanju bodo izvedene v keramiki, kar zagotavlja moden videz in enostavno vzdrževanje.

Notranja bivalna površina stanovanja znaša 110,19 m², medtem ko skupna površina stanovanja s teraso znaša 114,71 m². Lokacija stanovanja omogoča hiter in enostaven dostop do vseh potrebnih vsebin, razdalja do plaže pa znaša približno 1,5 km.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za prijetno življenje, počitek ali naložbo.