

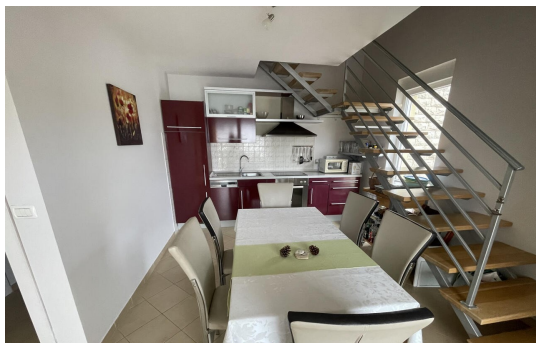
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15624
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	88 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2007

Cena : 310.000 €

Na atraktivni lokaciji v Novigradu se prodaja lepo urejen in popolnoma funkcionalen dvoetažni stan s skupno uporabno površino približno 88 m², ki se nahaja v mirnem naselju le 800 metrov od morja in urejenih plaž. Zaradi odlične lokacije in razporeditve prostorov je nepremičnina idealna za družinsko življenje, počitek ali kot naložba za turistični najem.

Stan se nahaja v drugem nadstropju manjše stanovanjske stavbe. Spodnje etažo sestavlja bivalni prostor s površino 49,83 m², medtem ko se v urejenem podstrešju nahaja dodatni prostor, ki skupno uporabno površino povečuje na približno 88 m².

Notranjost je skrbno organizirana in obsega prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, tri udobne spalnice, dve moderno urejeni kopalnici ter pokrito teraso.

Stanovalcem je na voljo skupni bazen, idealen za osvežitev med toplimi poletnimi dnevi, medtem ko lastno pokrito parkirno mesto in shrambo za kolesa dodatno povečujeta udobje bivanja.

V neposredni bližini se nahajajo trgovine, restavracije, tržnica, lekarna in zdravnik, center Novigrada pa je oddaljen le nekaj minut vožnje ali prijetne hoje. Letališče Portorož je oddaljeno približno 30 kilometrov.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki želijo uživati v mediteranskem načinu življenja, v neposredni bližini morja, ob kakovostni gradnji, funkcionalni razporeditvi in vseh vsebinah, potrebnih za prijetno bivanje skozi vse leto.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za več informacij in ogled kontaktirajte: