

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15634
Lokacija :	Piran
Velikost stavbe :	133 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1960
Zadnje leto prilagoditve :	2021

Cena :	950.000 €
---------------	------------------

PORTOROŽ - ena redkih nepremičnin v centru Portoroža, le 200m od obale, kateravobsega del hiše, trosobno večje stanovanje z mansardo in večjim vrtom ter z odprtim pogledom na morje in Portorož v izmeri 133m2 ter 650m2 zemljišča.

Stanovanje odlikujejo zelo sončna lega, jugovzhodna orientacija ter lep razgled s pogledom na morje, kar predstavlja pomembno prednost za kupce, ki iščejo prijetno bivalno okolje na tej lokaciji.

Stanovanje obsega 3 spalnice, zato je primerno tako za manjšo kot večjo družino, prav tako pa tudi za starejši par. Zunanje in dodatne površine pomembno dopolnjujejo uporabnost nepremičnine: na voljo so terasa, balkon, zastekljen balkon, vrt, dvorišče in atrij. Stanovanju pripadata tudi shramba in klet v izmeri 83,9 m2 .

Za ogrevanje je urejena toplotna črpalka, za dodatno udobje pa je na voljo klima. Parkiranje je dobro urejeno, saj stanovanju pripadajo 3 parkirna mesta, med njimi tudi pokrito parkirišče.

Nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo, kar kupcu omogoča urejen pravni status nakupa.

Stanovanje predstavlja zanimivo priložnost za kupce, ki iščejo prostorno nepremičnino z zunanjimi površinami, razgledom na morje in urejenim parkiranjem. Za več informacij ali dogovor za ogled vabljeni k povpraševanju.