ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15650
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	58 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	600 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	1980

Cena : 225.000 €

Na prodajo je prostoren in funkcionalen stan površine 58,15 m², nameščen v drugem nadstropju stanovanjske zgradbe v Puli. Zahvaljujoč dobro zasnovanemu tlorisu, prostornim sobam in obilici naravne svetlobe, stan nudi prijeten in kakovosten prostor za vsakodnevno življenje.

Stan sestavljajo vhodni hodnik, ki povezuje vse prostore, dve prostorni in svetli sobi, kuhinja z jedilnico, shramba, kopalnica, ločen WC ter dve loži. Ena od lož je zaprta, kar omogoča dodatni funkcionalni prostor, ki ga je mogoče uporabljati skozi vse leto.

Nepremičnina je urejena, vzdrževana in takoj vseljiva. Stan je bil renoviran leta 2013, opremljen pa je z ALU stavbnim pohištvom in protivlomnimi vhodnimi vrati. Prodaja se z pohištvom, kar bodočim lastnikom omogoča vselitev brez potrebe po dodatnem opremljanju in večjih začetnih vlaganjih.

Stanovanjska zgradba je bila zgrajena približno leta 1980, mesečni stroški pa znašajo le 25 evrov.

Posebna vrednost te nepremičnine je tudi njena lokacija. Stan se nahaja v Puli, v bližini centra, trgovin, šol, vrtcev, javnega prevoza in vseh drugih vsebin, potrebnih za prijetno vsakdanje življenje.
Dobra povezanost in praktična lokacija ga naredijo primernega tako za družinsko bivanje kot za dolgoročni ali turistični najem.