

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 15656       |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag        |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 152 m2      |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 500 m2      |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2     |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 1000 m      |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2           |
| <b>Število sob :</b>             | 2           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1           |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 1969        |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>330.000 €</b> |
|---------------|------------------|

V mirni soseski blizu Umaga je na prodaj kamnita hiša z velikim potencialom. Nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji, le približno 1 km od morja in čudovitih plaž.

Na hiši so že obnovljeni streha, električne inštalacije, voda in kanalizacija. Notranje stene so delno odstranjene, kar omogoča izvedbo sodobnega odprtega tlorisa in prilagoditev prostora potrebam bodočega lastnika.

Ob hiši se je nekoč nahajal gospodarski objekt, po idejnem rešenju pa je mogoče zgraditi garažo, poletno kuhinjo in bazen.

Do parcele se dostopa neposredno z glavne ceste.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za ustvarjanje avtentične istrske hiše za počitnice, družinskega doma ali naložbe za turistični najem.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: