ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15660
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	105.34 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena :	337.000 €

Nov projekt!

Na prodajo je funkcionalno stanovanje površine 105,34 m², ki se nahaja v drugem nadstropju moderne stanovanjske zgradbe s skupno 7 stanovanji, v mirnem delu Štinjana. Nepremičnina je idealna za družinsko življenje, počitek ali kot naložba za turistični najem, zahvaljujoč odlični lokaciji v bližini morja in plaž.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, tri spalnice, dve kopalnici ter odprt dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevne sobe je izhod na prostorno ložo, ki nudi prijeten prostor za sprostitev skozi vse leto.

Načrtovan zaključek gradnje je april 2027.

Ob nakupu stanovanja je obvezna tudi nakup dveh parkirnih mest in shrambe (niso vključeni v ceno stanovanja), kar bodočim lastnikom zagotavlja dodatno funkcionalnost.

Ta novogradnja predstavlja odlično priložnost za nakup kakovostne nepremičnine v enem izmed najbolj iskanih delov južne Istre, v bližini vseh vsebin, potrebnih za prijetno življenje in počitek.