ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15666
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	65 m2
Velikost parcele :	440 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Stara cena :	180.000 €
Nova cena :	150.000 €

Naprodaj je nova hiša v III. gradbeni fazi (rohabu), situirana na mirni in prijetni lokaciji v naselju Krnica (Občina Marčana). Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki si želijo dokončati dom ali počitniško hišo po lastnih željah in merah. Lokacija omogoča hiter dostop do čudovitih istrskih plaž in neokrnjene narave. Dodana vrednost hiše je tudi bližina puljskega letališča, ki je oddaljeno zgolj 20 minut vožnje z avtomobilom. Uredna dokumentacija ter urejeni priključki omogočajo takojšen nadaljnji potek gradbenih in zaključnih del.

Osnovni podatki o nepremičnini:

Gradbena parcela: 440 m²

Uporabna površina hiše: 65 m² (leto izgradnje: 2025)

Faza gradnje: III. gradbena faza (izvedeni nosilna konstrukcija, streha, kleparska dela in žlebovi)

Dokumentacija: Veljavno gradbeno dovoljenje in kompletna projektna dokumentacija

Priključki: Vodovodni priključek je izveden na parceli; postopek za električni priključek je v teku (vloga predana na HEP)

Lokacijska prednost: Bližina letališča Pula (le 20 minut vožnje z avtom)