

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15669
Lokacija :	Opatija
Velikost stavbe :	267 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 499.000 €

Opatija, Pobri – Samo v naši ponudbi: izjemna nepremičnina, oddaljena le 2 km od Opatije. V mirni ulici, obdani s čudovitimi vilami, je naprodaj prostoren penthouse z odprtim pogledom na Kvarnerski zaliv.

Penthouse se nahaja v sodobni novogradnji s samo tremi stanovanji, kar bodočim lastnikom zagotavlja mir in zasebnost.

Nepremičnino odlikujejo talno ogrevanje, dualne klimatske naprave, hrastovi podi, keramika Marazzi, stavbno pohištvo Veka z aluminijastimi polkni, armature Grohe, sanitarna oprema Laufen in protivlomna vhodna vrata. Okolica je urejena in tlakovana s tlakovci Semmelrock.

Prostoren in funkcionalno razporejen penthouse obsega 96 m² ter vključuje veliko kopalnico, hodnik, lastno stopnišče, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevne sobe se skozi stekleno steno dostopa na prostorno teraso s površino 60 m² in pogledom na morje.

Posebna vrednost te izjemne nepremičnine je še ena impresivna zasebna terasa na ravni strehi s površino 107 m², s katere se prav tako odpira čudovit panoramski razgled.

Penthouseu pripadajo tudi tri lastna parkirna mesta, vsako s površino 11,50 m² oziroma s skupno površino 34,50 m². Skupna vpisana površina stanovanja in njegovih pripadajočih delov znaša 267 m².

Za več informacij nas kontaktirajte!

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071