ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	15675
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	44 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena : 177.000 €

V mirnem delu Pule se prodaja atraktiven stan, ki se nahaja v prvem nadstropju kakovostne novogradnje. Ta moderno opremljena nepremičnina je idealna izbira za prijetno družinsko življenje, počitek ali kot naložba za turistični in dolgoročni najem.

Stan ima funkcionalno razporeditev in obsega vhodni hodnik, prostorno spalnico, kopalnico s talnim ogrevanjem ter odprt dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevne sobe je izhod na veliko pokrito teraso, ki je popolna za uživanje na prostem skozi vse leto.

Stan se prodaja popolnoma opremljen in je pripravljen za vselitev brez dodatnih vlaganj. Za prijetno temperaturo skozi vse leto je vgrajena klimatska naprava, medtem ko talno ogrevanje v kopalnici dodatno prispeva k udobju.

Nepremičnini pripada lastno skladišče in eno parkirno mesto, kar bodočim lastnikom zagotavlja dodatno praktičnost.

V neposredni bližini so trgovine, supermarketi ter odlična prometna povezava z vsemi deli mesta.