ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	15682
Lokacija :	Novi Vinodolski
Velikost stavbe :	59 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	50 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 270.000 €

Povile, Novi Vinodolski – le 50 metrov od morja in čudovitih plaž, v mirnem obmorskem kraju v neposredni bližini Novega Vinodolskega, je naprodaj moderno stanovanje z dvema spalnicama in teraso, ki se nahaja v 1. nadstropju stanovanjske stavbe.

Stanovanje S2 ima 50,03 m² bivalne površine in se ponaša s funkcionalno razporeditvijo, ki omogoča odličen izkoristek razpoložljivega prostora.

Osrednji del stanovanja predstavlja odprt dnevni prostor velikosti 22,70 m², ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico. Stanovanje ima dve spalnici, veliki 9,98 m² in 8,56 m², ter ostale pripadajoče prostore.

Dodatno vrednost stanovanju daje terasa velikosti 9,17 m², idealna za jutranjo kavo, sprostitev in uživanje v prijetnem sredozemskem vzdušju.

Stanovanju pripada tudi lastno nepokrito parkirno mesto PM2 v izmeri 12,50 m², skupna obračunska površina stanovanja s pripadajočimi deli pa znaša 54,36 m².

Povile so majhen in miren obmorski kraj v neposredni bližini Novega Vinodolskega, znan po čistem morju, lepih plažah in zalivih ter sproščenem sredozemskem vzdušju. Lokacija ponuja odlično kombinacijo miru in zasebnosti ter hkrati bližino Novega Vinodolskega in vseh vsebin, potrebnih za prijetno bivanje.

Zaradi oddaljenosti le 50 metrov od morja, dveh spalnic, terase in lastnega parkirnega mesta je nepremičnina odlična izbira za

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

lastne počitnice ob Jadranu, celoletno bivanje ali kot naložba za turistično oddajanje.

- Rijeka