ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	15683
Lokacija :	Novi Vinodolski
Velikost stavbe :	293 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	50 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 459.000 €

Povile, Novi Vinodolski – v mirnem obmorskem kraju, le 50 metrov od morja in čudovitih plaž, je naprodaj prostorno štirisobno stanovanje z velikim zasebnim vrtom, ki se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe.

Stanovanje S1 ima 98,07 m² bivalne površine in se ponaša z zelo funkcionalno razporeditvijo, zaradi česar je odlična izbira za večjo družino, počitniško nepremičnino ob morju ali kot naložba za turistično oddajanje.

Osrednji del stanovanja predstavlja prostoren odprt dnevni prostor velikosti 33,30 m², ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico. Stanovanje ima kar štiri spalnice, velike 10,75 m², 10,79 m², 9,63 m² in 11,72 m², kar omogoča udobno bivanje večjega števila oseb.

Posebna prednost te nepremičnine je terasa velikosti 28,62 m² ter kar 154 m² velik pripadajoči zasebni vrt. Prostorna zunanja površina ponuja številne možnosti za ureditev prostora za sprostitev, letne jedilnice, druženje ali sončenje ter stanovanju daje občutek bivanja v lastni hiši.

Stanovanju pripada tudi nepokrito parkirno mesto PM1 v izmeri 12,50 m². Skupna obračunska površina stanovanja s pripadajočimi deli znaša 123,13 m².

Povile so majhen in miren obmorski kraj v neposredni bližini Novega Vinodolskega, znan po čistem morju, lepih zalivih in sproščenem sredozemskem vzdušju. Lokacija je še posebej privlačna za vse, ki želijo biti blizu vseh potrebnih vsebin, hkrati pa uživati v mirnejšem okolju stran od mestnega vrveža.

Oddaljenost le 50 metrov od morja, štiri spalnice, velik zasebni

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

vrt in lastno parkirno mesto naredijo to nepremičnino odlično izbiro za družinske počitnice in celoletno bivanje, hkrati pa predstavlja zanimivo investicijsko priložnost za turistično oddajanje.

- Rijeka