ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15689
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	170 m2
Velikost parcele :	820 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1902

Cena : 406.000 €

Na prodajo je popolnoma prenovljena kamnita hiša površine 170 m², ki se nahaja v samem središču kraja, na prostorni in v celoti ograjeni parceli površine 820 m².

Hiša je obnovljena, pri čemer je ohranjen avtentičen istrski značaj, hkrati pa so zagotovljeni pogoji za udobno sodobno življenje in turistično oddajanje.

Nepremičnina je sestavljena iz dveh ločenih apartmajev s trajno kategorizacijo in že uveljavljenim turističnim najemom ter velikega družinskega stanovanja.

Vsak apartma ima kuhinjo, kopalnico, dnevno sobo in ločen spalni del, medtem ko se družinsko stanovanje sestavlja iz prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta, dveh spalnic, kopalnice in velike shrambe.

Posebno vrednost nepremičnine daje kamnita klet površine 20 m², v kateri se nahaja originalni zidani kamin. V dvorišču so pokrita in nepokrita terasa, idealni za druženja, počitek in uživanje na prostem.

Zemljišče površine 820 m² je v celoti ograjeno, obnovljeni suhozidi pa dodatno poudarjajo tradicionalni istrski značaj nepremičnine.

Odlična lokacija: trgovina, restavracija, pošta in kavarna so oddaljeni le dvajset metrov. Morje je oddaljeno približno 3 km.