

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15701
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	130 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 660.000 €

V enem izmed najbolj iskanih naselij v Rovinju se nahaja ekskluziven projekt, ki obsega le štiri luksuzne rezidence, od katerih je vsaka zasnovana kot popolnoma samostojna celota z lastnim zunanjim prostorom, visoko stopnjo zasebnosti in vsebinami najvišje kategorije.

Fasada je obložena z naravnim travertinskim kamnom, medtem ko so za notranjost predvideni tlaki in keramika Marazzi. Vgrajena je aluminijasta troslojna stavbna pohištva debeline 150 mm, talno ogrevanje pa je izvedeno v vsaki prostoriji.

Vrhunske sanitarije dodatno dvigujejo raven opremljenosti, medtem ko energetske razred A+ zagotavlja visoko energetske učinkovitost, nizko porabo in prijetno bivanje skozi vse leto.

Posebna pozornost je namenjena zasebnosti in udobju – vsaka spalnica ima svojo kopalnico, kar rezidenco dela idealno tako za družinsko življenje kot za bivanje gostov.

Stan S2 se nahaja v pritličju in obsega 129 m² neto površine, poleg tega pa ima kar 400 m² zasebnega vrta.

Stanovanje se sestavlja iz:

3 prostornimi spalnicami, vsaka s svojo kopalnico
prostornega dnevnega prostora
400 m² zasebnega vrta
ogrevanega bazena površine 28 m²
2 parkirnih mest

Velik zasebni vrt in ogrevan bazen nudita dodatno raven udobja in ustvarjata popoln prostor za sprostitev ter uživanje v mediteranskem načinu življenja.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Lokacija nudi popolno kombinacijo miru in zasebnosti ter bližino vseh vsebin, ki jih Rovinj ponuja. Mesto je znano po svoji izjemni lepoti, kristalno čistem morju, vrhunski gastronomski ponudbi in razvitih turističnih vsebinah.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za tiste, ki želijo kakovostno domovanje v Rovinju, luksuzno počitniško hišo ali varno naložbo v eno izmed najbolj privlačnih istrskih destinacij.

Vselitev: december 2026.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: