ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15702
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	128 m2
Velikost parcele :	254 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	1700 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 620.000 €

V enem izmed najbolj iskanih naselij v Rovinju se nahaja ekskluziven projekt, ki obsega le štiri luksuzne rezidence, od katerih je vsaka zasnovana kot popolnoma samostojna celota z lastnim zunanjim prostorom, visoko stopnjo zasebnosti in vsebinami najvišje kategorije.

KVALITETA GRADNJE

Fasada je obložena s naravnim travertinskim kamnom, medtem ko so za notranjost predvideni tlaki in keramika Marazzi. Vgrajena je aluminijasta troslojna stolarija debeline 150 mm, talno ogrevanje pa je izvedeno v vsaki prostoriji.

Vrhunske sanitarije dodatno dvigujejo raven opremljenosti, medtem ko energetski razred A+ zagotavlja visoko energetsko učinkovitost, nizko porabo in prijetno bivanje skozi vse leto.

Posebna pozornost je namenjena zasebnosti in udobju – vsaka spalnica ima svojo kopalnico, kar rezidenco dela idealno tako za družinsko življenje kot za bivanje gostov.

Stan S1 se nahaja v pritličju in obsega 128 m² neto površine, poleg tega pa ima kar 254 m² zasebnega vrta.

Stan sestavlja:

3 prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico
prostoren dnevni prostor
zasebni vrt
ogrevani bazen površine 28 m²

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

parkirno mesto

Velik zasebni vrt in ogrevani bazen nudita dodatno raven udobja in ustvarjata popoln prostor za sprostitev ter uživanje v mediteranskem načinu življenja.

Lokacija nudi popolno kombinacijo miru in zasebnosti ter bližino vseh vsebin, ki jih Rovinj ponuja. Mesto je znano po svoji izjemni lepoti, kristalno čistem morju, vrhunski gastronomski ponudbi in razvitih turističnih vsebinah.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za tiste, ki želijo kakovostno domovanje v Rovinju, luksuzno hišo za počitnice ali varno naložbo v eno izmed najbolj privlačnih istrskih destinacij.

Vselitev: december 2026.