ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15704
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	237.75 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 660.000 €

V enem izmed najbolj iskanih naselij Rovinja se nahaja ekskluziven projekt, ki obsega le štiri luksuzne stanovanja, od katerih je vsako zasnovano kot popolnoma samostojna enota z lastnim zunanjim prostorom, visoko stopnjo zasebnosti in vsebinami najvišje kategorije.

Fasada je obložena z naravnim travertinskim kamnom, medtem ko so za notranjost predvideni tlaki in keramika Marazzi. Vgrajena je aluminijasta troslojna stavbna pohištva debeline 150 mm, talno ogrevanje pa je izvedeno v vsaki prostoriji.

Vrhunske sanitarije dodatno dvigujejo raven opremljenosti, medtem ko energetski razred A+ zagotavlja visoko energetsko učinkovitost, nizko porabo in prijetno bivanje skozi vse leto.

Posebna pozornost je namenjena zasebnosti in udobju – vsaka spalnica ima svojo kopalnico, kar stanovanje dela idealno za družinsko življenje, pa tudi za bivanje gostov.

Stan S3 ima skupno površino 237,75 m², od tega 175,78 m² neto, in se razteza na dveh etažah.

1. NADSTROPJE:
hodnik z garderobo
3 prostorne spalnice
3 kopalnice
dodatni WC
shrambe
kuhinja povezana z jedilnico in dnevno sobo
terasa

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

2. NADSTROPJE:
WC
fitnes
lož̌a
terasa

Stanovanje je zasnovano kot prostoren in luksuzen dom, ki nudi visoko stopnjo udobja in zasebnosti. Velike terase in lože dodatno širijo bivalni prostor ter omogočajo uživanje na prostem.

Posebna prednost tega stanovanja je zasebni fitnes prostor, pa tudi funkcionalna razporeditev na dveh etažah, ki jasno ločuje prostor za vsakodnevno bivanje od zasebnega dela.

Lokacija nudi popolno kombinacijo miru in zasebnosti ter bližino vseh vsebin, ki jih Rovinj ponuja. Mesto je znano po svoji izjemni lepoti, kristalno čistem morju, vrhunski gastronomski ponudbi in razvitih turističnih vsebinah.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za tiste, ki želijo prostorno in kakovostno domovanje v Rovinju, luksuzno nepremičnino za počitnice ali varno naložbo v eni izmed najbolj privlačnih istrskih destinacij.

Vselitev: december 2026.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: