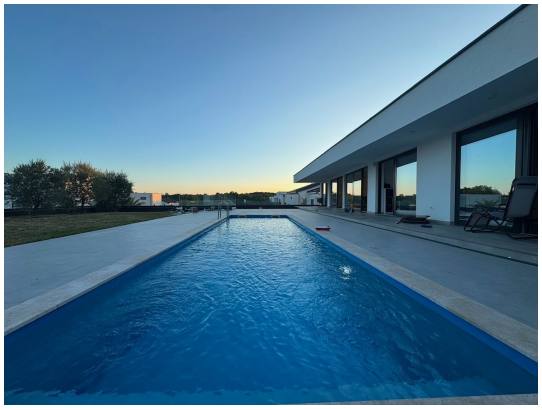
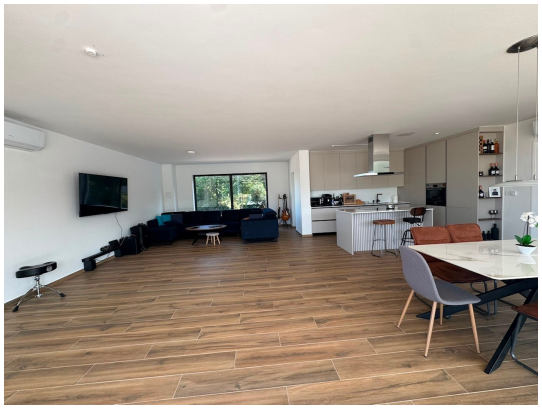
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15706
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	283 m2
Velikost parcele :	788 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 810.000 €

Moderna novogradnja s bazenom – 5 km od Labina, 9 km od morja

Na atraktivni in mirni lokaciji, le 5 km od Labina in približno 9 km od morja, se prodaja moderna, novo zgrajena pritlična hiša s bazenom.

Objekt skupne bruto površine 238 m² obsega dve ločeni stanovanjski enoti, kar ponuja številne možnosti uporabe – kot prostorna družinska hiša, kombinacija lastnega bivanja in turističnega najema ali kot naložba.

Večja stanovanjska enota površine 131,15 m² obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, dve kopalnici, garderobo in hodnik. Iz dnevnega prostora se izide na prostorno teraso.

Druga stanovanjska enota površine 69,30 m² je prav tako funkcionalno organizirana in obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, spalnico, kopalnico in hodnik.

Ob objektu se nahaja urejena okolica z bazenom, medtem ko skupna površina teras znaša 47,65 m². Zunanji prostor je idealen za sprostitev, druženje in uživanje v istrskem načinu življenja. Pred hišo so parkirna mesta.

Odlična lokacija omogoča mir in zasebnost, hkrati pa hitro dostopnost do Labina, morja in čudovitih istrskih plaž.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: