

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15707
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	166 m2
Velikost parcele :	1100 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 381.000 €

Na prodajo je dvojna hiša z dvoriščem, ki se nahaja v lepem in mirnem naselju blizu Poreča. Nepremičnina obsega skupno 166 m² bivalne površine, razporejene v dveh etažah, poleg dodatnih 120 m² poslovnega prostora v pritličju, ki ponuja možnost preureditve v dodatno bivalno enoto.

Bivalni del hiše se nahaja v prvem in drugem nadstropju.

V prvem nadstropju se nahajajo kuhinja z jedilnico, dnevna soba ter dodatna soba, ki jo je mogoče preurediti v spalnico z lastno kopalnico.

V drugem nadstropju so tri spalnice. Dve spalnici uporabljata skupno kopalnico, medtem ko ima tretja spalnica lastno kopalnico.

V pritličju se nahaja 120 m² poslovnega prostora, kar predstavlja pomembno dodatno vrednost nepremičnine. Prostor se lahko uporablja za različne poslovne namene ali, odvisno od možnosti in potrebnih dovoljenj, preuredi v dodatno bivalno enoto.

Ob hiši se nahaja gradbena parcela velikosti 572 m². Celoten posest je ograjen, zagotovljena sta tudi dve parkirni mesti.

Nepremičnina zahteva prenovo, vendar prav zaradi svoje velikosti, funkcionalne razporeditve, dodatnega poslovnega prostora in gradbene parcele ponuja izjemen potencial za ustvarjanje kakovostnega družinskega doma, več bivalnih enot ali naložbo za turistični najem.

Posebna prednost je lokacija – mirno okolje v neposredni bližini Poreča, enega najbolj iskanih območij zahodne Istre.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: