

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15708
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	54 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 185.000 €

Stan A3 se nahaja v prvem nadstropju moderne stanovanjske zgradbe v mirnem in prijetnem delu Pule. Zgradba je zasnovana kot manjša stanovanjska enota s skupno štirimi stanovanji, pri čemer sta v prvem nadstropju dva stanovanja, kar zagotavlja prijetno in intimno bivalno vzdušje.

Stanovanje obsega:

- vhodni hodnik
- kopalnico
- dve spalnici
- shrambo
- kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo z izhodom na teraso.

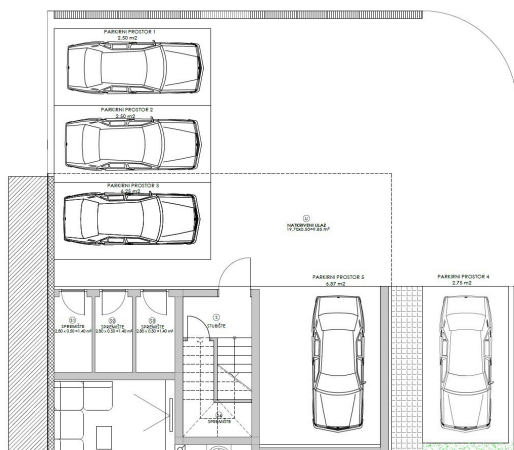
V ceno stanovanja sta vključena:

- shramba oznake S3 površine 2,80 m²
- lastno zunanje parkirno mesto oznake P2

Na ta način kupec pridobi popolno in praktično rešitev za vsakodnevno življenje, brez dodatnih stroškov za parkiranje in shranjevanje stvari.

Stanovanje bo opremljeno s sodobnimi sistemi in kakovostnimi materiali:

- Panasonic klimatske naprave v dnevni sobi in vseh spalnicah
- električno talno ogrevanje v celotnem stanovanju
- parket v spalnicah
- kakovostne keramične ploščice v preostalem delu stanovanja
- PVC stavbno pohištvo antracitne barve z vgrajenimi komarniki



ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

- električni dvigalci rolet nad velikim steklenim zidom v dnevni sobi
- protivlomna vhodna vrata

Kombinacija talnega ogrevanja, klimatskih naprav in kakovostnega stavbnega pohištva zagotavlja visoko raven udobja skozi vse leto, s poudarkom na energetske učinkovitosti in enostavnem vzdrževanju.

Projekt se nahaja v mirnem delu Pule, hkrati pa je le nekaj minut vožnje oddaljen od središča mesta in morja. Lokacija nudi odlično ravnotežje med zasebnostjo in dostopnostjo vseh vsebin, potrebnih za vsakodnevno življenje.

Načrtovan zaključek del je sredi leta 2027.

Za več informacij, dodatne podrobnosti o projektu ali dogovor o ogledu, nas prosimo kontaktirajte: