

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15711
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	47 m ²
Velikost parcele :	88 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 185.000 €

Stan A1 je nameščen v pritličju moderne stanovanjske zgradbe v mirnem delu Pule. Zgradba je zasnovana kot manjša stanovanjska celota s skupno štirimi stanovanji.

Stan velikosti 47 m² obsega:

vhodni hodnik

kopalnico

spalnico

kuhinja z jedilnico ter dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso in vrt.

V ceno stanovanja so vključeni:

shrambe oznake S1 velikosti 2,80 m²

lastno zunanje parkirno mesto oznake P4

vrt velikosti 88 m²

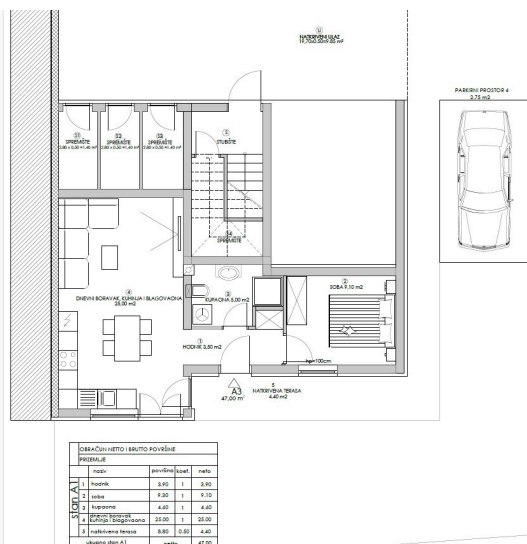
Na ta način kupec pridobi popolno in praktično rešitev za vsakdanje življenje, brez dodatnih stroškov za parkiranje in shranjevanje stvari.

Stan bo opremljen s sodobnimi sistemi in kakovostnimi materiali:

Panasonic klimatske naprave v dnevni sobi in vseh spalnicah
električno talno ogrevanje v celotnem stanovanju
parket v spalnici

kakovostne keramične ploščice v preostalem delu stanovanja
PVC stavbno pohištvo antracitne barve z vgrajenimi komarniki
električni dvigalci rolet nad velikim steklenim zidom v dnevni sobi
protivlomna vhodna vrata

Kombinacija talnega ogrevanja, klimatskih naprav in



ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

kakovostnega stavbnega pohištva zagotavlja visoko raven udobja skozi vse leto, s poudarkom na energetske učinkovitosti in enostavnem vzdrževanju.

Projekt se nahaja v mirnem delu Pule, hkrati pa je le nekaj minut vožnje oddaljen od središča mesta in morja. Lokacija nudi odlično ravnotežje med zasebnostjo in dostopnostjo vseh vsebin, potrebnih za vsakdanje življenje.

Načrtovan zaključek del je sredi leta 2027.

Za več informacij, dodatne podrobnosti o projektu ali dogovor o ogledu, nas prosimo kontaktirajte: