

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15715
Lokacija :	Tar-Vabriga
Velikost stavbe :	180 m ²
Velikost parcele :	701 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 785.000 €

Na prodajo je moderna in popolnoma opremljena vila, ki se nahaja v mirnem istrskem okolju, le 9 km od Poreča in 5 km od morja. Nepremičnina obsega 180 m² bivalne površine, na lepo urejeni parceli velikosti 701 m², in predstavlja idealno kombinacijo sodobnega dizajna, udobja in kakovostnega zunanjega prostora.

Vila je razporejena v dveh etažah. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s jedilnico in moderno kuhinjo, velika steklena površina prostoru zagotavlja obilico naravne svetlobe, poleg tega pa je tu še ena spalnica z lastno kopalnico, dodatna kopalnica s pralnim in sušilnim strojem ter kotlovnica. V nadstropju se nahajata še dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja zasebnost in udobje za vse družinske člane ali goste.

Notranjost je elegantno opremljena s kakovostnim italijanskim pohištvom, vila se prodaja popolnoma opremljena. Parket iz orehovega lesa prostoru daje posebno toplino in prefinjenost, medtem ko protivlomna vhodna vrata z digitalnim ključem zagotavljajo dodatno varnost.

Skrbno urejena okolica ponuja vse za sprostitev in uživanje na prostem. Tu je bazen s sončno teraso, pokrita terasa z brisoleji, poletna kuhinja s kaminom, avtomatski sistem za namakanje ter tri parkirna mesta. Zunanji prostor je idealen za družinska srečanja, poletne večerje in uživanje v mediteranskem načinu življenja.

Za celoletno udobje je vila opremljena s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke in klimatskimi napravami.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Zahvaljujoč odlični lokaciji v bližini Poreča in morja, modernemu oblikovanju, kakovostni opreми in zasebnemu bazenu, ta vila predstavlja odlično priložnost za celoletno bivanje, počitek ali turistični najem. Bližina morja, Poreča, plaž, restavracij in številnih vsebin zahodne Istre dodatno povečuje vrednost in privlačnost te nepremičnine.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: