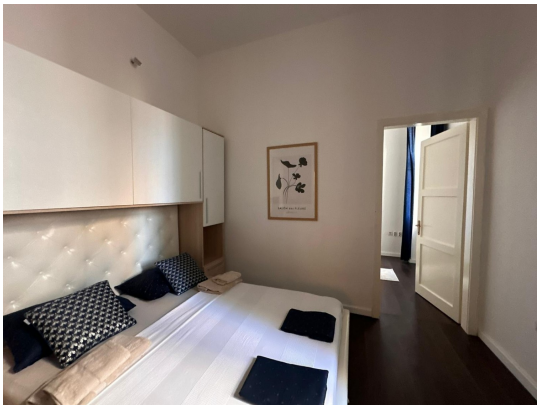
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15717
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	150 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 385.000 €

Na prvem nadstropju zgradbe avstro-ogrske gradnje se nahaja ta prostoren in popolnoma opremljen stan, ki je v resnici organiziran kot dve ločeni stanovanjski enoti, trenutno pa sta povezani v eno celoto.

Nepremičnina je bila v celoti renovirana lani, pri čemer je bila posebna pozornost namenjena funkcionalnosti, udobju in ohranjanju značaja stare gradnje.

Stan skupno ponuja pet spalnic in dve kopalnici, kar ga dela izjemno primernim za večjo družino ali turistični najem.

Vsaka stanovanjska enota lahko deluje ločeno, po potrebi pa ju je mogoče ponovno ločiti v dva popolnoma samostojna stanovanja. Prav ta fleksibilnost daje nepremičnini dodatno vrednost in velik investicijski potencial.

Za ogrevanje je zagotovljeno centralno ogrevanje na električno energijo, v stanovanju pa je tudi plinovodna povezava. Dve klimatski enoti dodatno zagotavljata prijetno temperaturo skozi vse leto.

Stan se prodaja popolnoma opremljen in pohišan, kar omogoča novemu lastniku vselitev brez potrebe po dodatnih vlaganjih.

To je izjemno zanimiva nepremičnina za tiste, ki iščejo velik mestni stan, pa tudi odličen potencial za investicijo.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: