ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15718
Lokacija :	Tinjan
Velikost stavbe :	405 m2
Velikost parcele :	1071 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	23000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	7
Število sob :	7
Število kopalnic :	7
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	940.000 €

V mirnem istrskem okolju blizu Tinjana se prodaja atraktiven kompleks avtohtonih kamnitih hiš s skupno 5 stanovanjskimi enotami, idealen za turistični najem, počitek ali kot naložba za več družin.

Hiše so popolnoma rekonstruirane in opremljene, pri čemer so ohranjeni tradicionalni istrski elementi, kot so klesani kamen, leseni detajli in značilne dvokapnice. Zaradi kakovostne obnove, etažnega ogrevanja, klimatskih naprav in kaminov, so nepremičnine primerne za celoletno bivanje.

Kompleks ponuja več ločenih stanovanjskih enot različnih tlorisov, zasebne terase in urejene zunanje prostore, medtem ko se na eni od parcel nahaja tudi bazen površine 23 m². Zunanji prostori so urejeni v mediteranskem slogu, s kamnitimi zidovi, tlakovanimi terasami, zelenjem in razsvetljavo. Na voljo je tudi več parkirnih mest.

Kompleks sestavlja 5 ločenih stanovanjskih enot, skupne uporabne površine 405,80 m².

STAN A – 101,07 m²
Stan A se razteza na dveh etažah. V pritličju so kuhinja, jedilnica, dnevna soba, kopalnica, kotlovnica in dve shrambe. V nadstropju sta dve spalnici, kopalnica, hodnik in stopnišče, poleg terase površine 17,95 m².

STAN B – 75,50 m²
Stan B se prav tako razteza na dveh etažah. Pritličje obsega kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, shrambo in kopalnico, medtem ko

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

sta v nadstropju dve spalnici, kopalnica, hodnik in stopnišče. Stanu pripada tudi terasa površine 8,40 m².

STAN C – 64,20 m²
Stan C se nahaja v nadstropju in obsega prostoren prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, predprostor, kopalnico in spalnico. Posebno vrednost stanu dajejo dve terasi, površine 6 m² in 10,35 m².

STAN D – 94,53 m²
Stan D se razteza na dveh etažah. V pritličju so jedilnica, kuhinja, hodnik, kopalnica in dnevna soba. V nadstropju sta dve spalnici, kopalnica, hodnik, shramba in stopnišče.

STAN E – 70,50 m²
Stan E se nahaja v pritličju in obsega prostorno klet, dve kuhinji, WC in kotlovnico. Ta prostor ponuja različne možnosti uporabe, odvisno od potreb prihodnjega lastnika.

Ta nepremičnina predstavlja redko naložbeno priložnost v Istri, še posebej zaradi kombinacije avtohtone istrske arhitekture, več stanovanjskih enot, urejenih zunanjih prostorov in bazena.