ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15732
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	108 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2017

Cena : 410.000 €

Na odlični lokaciji v Premanturi, takoj ob borovem gozdu in le 100 metrov od morja, se prodaja čudovit dvoetažni stan, ki se nahaja v 2. nadstropju in mansardi moderne stanovanjske zgradbe, zgrajene leta 2017.

Stanu pripada lastno parkirno mesto in shrambe, ki se nahajajo v garaži pod zgradbo, kar zagotavlja dodatno praktičnost in varnost.

Razpored prostorov

Spodnja etaža obsega:

prostoren open space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico površine 46 m²,
kopalnico površine približno 5 m²,
dva balkona površine 6 m² in 14 m², idealna za sprostitev in bivanje na prostem.
V središču dnevnega prostora se nahaja kamin, ki prostoru daje poseben ambient in toplino v hladnejših mesecih. Večji balkon, površine 14 m², predstavlja pravo oazo za druženje in počitek. Na njem se nahaja zunanji kamin/žar, njegova prostornost pa omogoča postavitev večjega jedilnega mize, idealne za zbiranje celotne družine in prijateljev ter uživanje v toplih poletnih večerih.
Zgornja etaža obsega:
tri udobne spalnice,
ločen WC,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

shrambo.

Stan se prodaja popolnoma opremljen, razen nekaterih posameznih kosov pohištva, ki niso predmet prodaje. Stan je opremljen z dvema klimatskima napravama, po eno na vsaki etaži.

Lastništvo je urejeno in brez bremen, zgradba pa ima pravnomočno uporabno dovoljenje, kar bodočemu kupcu omogoča varno nakupovanje in enostaven prenos lastništva.