

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15732
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	108 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2017

Cena : 410.000 €

Na odlični lokaciji v Premanturi, takoj ob borovem gozdu in le 100 metrov od morja, se prodaja čudovit dvoetažni stan, ki se nahaja v 2. nadstropju in mansardi moderne stanovanjske zgradbe, zgrajene leta 2017.

Stanu pripada lastno parkirno mesto in shrambe, ki se nahajajo v garaži pod zgradbo, kar zagotavlja dodatno praktičnost in varnost.

Razpored prostorov

Spodnja etaža obsega:

prostoren open space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico površine 46 m²,

kopalnico površine približno 5 m²,

dva balkona površine 6 m² in 14 m², idealna za sprostitev in bivanje na prostem.

V središču dnevnega prostora se nahaja kamin, ki prostoru daje poseben ambient in toplino v hladnejših mesecih. Večji balkon, površine 14 m², predstavlja pravo oazo za druženje in počitek. Na njem se nahaja zunanji kamin/žar, njegova prostornost pa omogoča postavitev večjega jedilnega mize, idealne za zbiranje celotne družine in prijateljev ter uživanje v toplih poletnih večerih.

Zgornja etaža obsega:

tri udobne spalnice,

ločen WC,



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

shrambo.

Stan se prodaja popolnoma opremljen, razen nekaterih posameznih kosov pohištva, ki niso predmet prodaje. Stan je opremljen z dvema klimatskima napravama, po eno na vsaki etaži.

Lastništvo je urejeno in brez bremen, zgradba pa ima pravnomočno uporabno dovoljenje, kar bodočemu kupcu omogoča varno nakupovanje in enostaven prenos lastništva.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: