

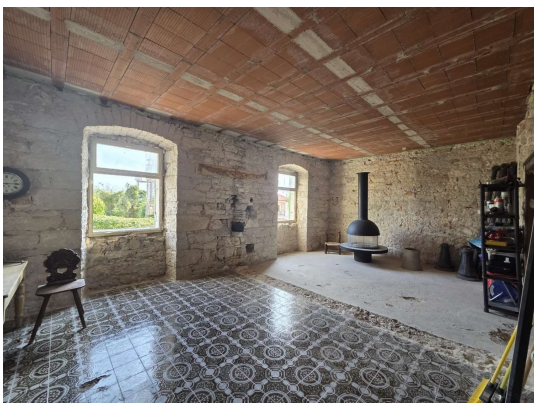
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15733
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	305 m2
Velikost parcele :	2980 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1912

Cena : 500.000 €

V mirnem in avtentičnem istrskem kraju Mutvoran, na samem vhodu v vas, se prodaja izjemna zgodovinska nepremičnina z velikim potencialom za prenovo.

Zgradba je bila zgrajena leta 1912 in je skozi svojo zgodovino imela različne namene – prvotno je služila kot župni dvorec, kasneje pa je v njej delovala italijanska šola vse do leta 1943. Danes predstavlja zanimivo priložnost za ustvarjanje edinstvenega stanovanjskega, turističnega ali drugega projekta.

Objekt ima več kot 300 m² prostora, razporejenega v pritličju, nadstropju in prostornem podstrešju, ki meri nekaj več kot 100 m². Odlikujejo ga visoki stropovi, velike prostore, kamnite elemente in avtentična istrska arhitektura.

V pritličju se nahajata dve veliki prostoriji in prostoren hodnik, medtem ko sta v nadstropju prav tako dve veliki prostoriji in hodnik. Poseben detajl je baladur s karakterističnim kamnitim vodnjakom, s katerega se odpira pogled na okoliško posest in oljčnik.

Nepremičnina je očiščena in pripravljena za nadaljevanje del. Fasada je povsem nova, streha pa je prenovljena. Objekt se trenutno nahaja v ROH-BAU fazi, kar bodočemu lastniku omogoča, da končno ureditev in razporeditev instalacij prilagodi svojim potrebam in namenu.

Zgradba se nahaja na zemljišču skupne površine kar 2.980 m², kar ponuja številne možnosti za ureditev zasebnega vrta, oljčnika, teras, prostorov za počitek ali dodatnih vsebin.

Infrastruktura se nahaja neposredno ob nepremičnini in jo je potrebno vpeljati v objekt.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Lokacija: mirno okolje, narava in avtentičen istrski ambient, medtem ko bližina morja in turističnih destinacij dodatno povečuje potencial te nepremičnine.

Nepremičnina s karakterjem, zgodovino in velikim potencialom – idealna za tiste, ki želijo ustvariti nekaj posebnega v avtentičnem istrskem okolju.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: