

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15735
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	76 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	n/a
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 288.500 €

V mirnem delu Rovinja se prodaja popolnoma urejen, vzdrževan in funkcionalen dvoetažni stan s površino 76 m², idealen za družino, par ali vse, ki iščejo kakovosten prostor za življenje brez dodatnih vlaganj.

Stan je razporejen na dveh etažah, s jasno ločenim dnevnim in nočnim delom. V pritličju se nahaja svetel dnevni prostor, povezan z jedilnico in funkcionalno kuhinjo, ob praktični shrambi, ki je nameščena med kuhinjo in jedilnico. Na isti etaži je tudi dodatna WC s pralnim strojem, kar prostor zelo praktično organizira. V nadstropju sta dve spalnici s poševnimi stropovi, zasnovani tako, da je ves uporaben del prostora normalne višine, brez poševnin v območju gibanja in vsakodneвне uporabe. Večje poševnine ostanejo proti zunanemu delu, ob fasadi, kar omogoča maksimalno izkoriščenost notranjega prostora. Strešna okna zagotavljajo dovolj naravne svetlobe, v nadstropju pa se nahaja tudi podest, do katerega se pride po spiralnih stopnicah, ter glavna kopalnica s naravno svetlobo in tušem. Stanovanju v kleti pripadata dva garažna boksa.

Odlična izbira za celoletno bivanje, družinsko življenje ali varno naložbo v enem izmed najbolj iskanih istrskih mest.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: