**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 15735 |
| **Lokacija :** | Rovinj |
| **Velikost stavbe :** | 76 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 2000 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 2000 m |
| **Nadstropje :** | n/a |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 2 |
| **Število kopalnic :** | 2 |
| **Garaža :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |
| **Leto izdelave :** | 2004 |

Cena : 288.500 €

V mirnem delu Rovinja se prodaja popolnoma urejen, vzdrževan in funkcionalen dvoetažni stan s površino 76 m², idealen za družino, par ali vse, ki iščejo kakovosten prostor za življenje brez dodatnih vlaganj.

Stan je razporejen na dveh etažah, s jasno ločenim dnevnim in nočnim delom. V pritličju se nahaja svetel dnevni prostor, povezan z jedilnico in funkcionalno kuhinjo, ob praktični shrambi, ki je nameščena med kuhinjo in jedilnico. Na isti etaži je tudi dodatna WC s pralnim strojem, kar prostor zelo praktično organizira. V nadstropju sta dve spalnici s poševnimi stropovi, zasnovani tako, da je ves uporabni del prostora normalne višine, brez poševnin v območju gibanja in vsakodnevne uporabe. Večje poševnine ostanejo proti zunanjemu delu, ob fasadi, kar omogoča maksimalno izkoriščenost notranjega prostora. Strešna okna zagotavljajo dovolj naravne svetlobe, v nadstropju pa se nahaja tudi podest, do katerega se pride po spiralnih stopnicah, ter glavna kopalnica s naravno svetlobo in tušem. Stanovanju v kleti pripadata dva garažna boksa.

Odlična izbira za celoletno bivanje, družinsko življenje ali varno naložbo v enem izmed najbolj iskanih istrskih mest.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: