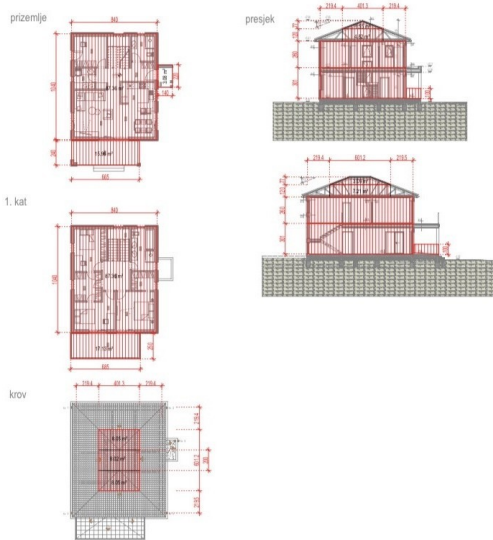


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15738
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	155 m2
Velikost parcele :	823 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 220.000 €

etaža	površina (m.koef)		korisna površina
prizemlje			
1 NATKRIVENI ULAZ	2,56	0,5	1,28
2 HODNIK	10,30	1	10,30
3 KUPAONICA	5,47	1	5,47
4 VEŠERAJ // TEHNIČKA PR.	4,00	1	4,00
5 RADNA SOBA	9,45	1	9,45
6 DNEVNI BORAVAK	20,38	1	20,38
7 BLAGOVAONICA	11,33	1	11,33
8 KUHINJA	6,56	1	6,56
9 NATKRIVENA TERASA	15,74	0,5	7,87
10 NENATKRIVENA TERASA	4,19	0,25	1,05
zavoreni prostor	67,49		67,49
otvoreni prostor	22,49		10,20
netto prizemlje	89,98		77,69
GBP prizemlje			91,16

etaža	površina (m.koef)		korisna površina
1 kat			
1 STUBIŠTE	6,77	1	6,77
2 HODNIK	7,55	1	7,55
3 KUPAONICA	9,23	1	9,23
4 SPAVAČA SOBA	12,48	1	12,48
5 GARDEROBA	7,29	1	7,29
6 SPAVAČA SOBA	11,98	1	11,98
7 SPAVAČA SOBA	13,91	1	13,91
8 GARDEROBA	4,22	1	4,22
9 NENATKRIVENA TERASA	16,17	0,25	4,04
zavoreni prostor	73,43		73,43
otvoreni prostor	16,17		4,04
netto kata	89,60		77,47
GBP kata			90,73

STAMBENA ZGRADA		
zavoreni prostor	140,92	140,92
otvoreni prostor	38,66	14,24
netto skupno	179,58	155,16
GBP skupno		181,89
TP skupno		110,91

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 823 m² z gradbenim dovoljenjem in začetimi deli na gradnji družinske hiše – temelji so že izvedeni.

Za nepremičnino je bil izdelan glavni projekt, po katerem je predvidena moderna družinska hiša v dveh etažah, skupne uporabne površine približno 155 m², skupaj s terasami in drugimi odprtimi prostori.

Po projektu pritličje obsega prostorno dnevno sobo s jedilnico in kuhinjo, delovno sobo, kopalnico in druge spremljevalne prostore, medtem ko so v nadstropju predvidene tri spalnice, dve garderobi in kopalnica.

Parcela nudi dovolj prostora za ureditev vrta, parkirišča, teras in drugih vsebin, glede na potrebe bodočega lastnika.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupca, ki želi nadaljevati že začeto gradnjo po obstoječem projektu, z gradbenim dovoljenjem in že izvedenimi temelji.

Idealno za gradnjo moderne družinske hiše in ustvarjanje kakovostnega doma ali kot naložba.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: