ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15748
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	54.50 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 262.000 €

Prodaja se opremljen stan, ki se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske zgradbe v enem izmed lepših delov naselja Červar Porat, le 1 minuto hoje od morja in 5 minut od glavne plaže.

Stan se razprostira na eni etaži in obsega dve spalnici, kopalnico, hodnik, odprto kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, z izhodom na pokrito teraso.

Stan je popolnoma renoviran in ne zahteva dodatnih vlaganj. V okviru adaptacije so bile izvedene nove električne in vodovodne instalacije, obnovljeni so zidovi, ter postavljena kakovostna keramika na tleh po celotnem stanovanju. Prodaja se popolnoma opremljen, vključno z boxspring posteljami, popolnoma opremljeno kuhinjo in Samsung The Frame TV.

Za ogrevanje in hlajenje se uporablja klimatska naprava, medtem ko so v spalnicah norveški radiatorji, kopalnica pa je opremljena s talnim ogrevanjem.

Pred zgradbo se nahaja brezplačno parkirišče.

Odlična lokacija neposredno ob morju, popolna oprema in ureditev, dve spalnici ter uspešno turistično poslovanje naredijo to nepremičnino odlično izbiro za lastne počitnice, celoletno bivanje ali varno naložbo v turistični najem.