

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15752
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	90 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	2000

Cena :	630.000 €
---------------	------------------

Na prodajo je popolnoma opremljen stan velikosti 90 m², ki se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe s samo dvema stanovanjem. Nepremičnina se nahaja na mirni in privlačni lokaciji, le 2 km od centra Umaga in samo 30 metrov od morja, kar nudi redko kombinacijo zasebnosti, miru in neposredne bližine morja.

Stan sestavljajo prostorna odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici in kopalnica. Posebna vrednost stanovanja je pokrita terasa velikosti 17 m² s pogledom na morje, prav tako pa ima tudi zasebni vrt, ki nudi dodatni prostor za sprostitev in bivanje na prostem.

Stan je opremljen s klimatsko napravo in lastnim ogrevalnim sistemom, prodaja pa se popolnoma opremljen in pripravljen za uporabo.

Nepremičnini pripada tudi shrambe/garža in zunanje parkirno mesto, kar zagotavlja dodatno funkcionalnost in prostor za shranjevanje.

Odlična lokacija, neposredna bližina morja, pogled, zasebni vrt in dodatne storitve naredijo ta stan odlično izbiro za počitnice, celoletno bivanje ali kot naložbo v turistični najem.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: