ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15753
Lokacija :	Motovun
Velikost stavbe :	200 m2
Velikost parcele :	50 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	30 m
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 420.000 €

V središču Motovuna, znotraj zgodovinskega starega mestnega jedra, se nahaja ta avtentična istrska kamnita hiša, ki predstavlja redko priložnost za nakup nepremičnine s karakterjem, velikim potencialom in zasebnim dvoriščem v samem centru mesta.

Hiša se razteza skozi klet, pritličje, dva nadstropja in podstrešje, trenutno pa je vseljiva in se lahko uporablja v obstoječem stanju, ob potrebnih vlaganjih in ureditvah. Prav možnost postopne obnove omogoča bodočemu lastniku, da prostor prilagodi svojim potrebam, pri tem pa ohrani njegovo izvorno istrsko arhitekturo in avtentičen značaj.

V kleti se nahaja prostorna kamnita soba z neposrednim izhodom na dvorišče. Pritličje sestavljata dve sobi in kopalnica. V prvem nadstropju sta kuhinja z jedilnico, dnevna soba, kopalnica in balkon, medtem ko v drugem nadstropju najdemo dve spalnici. Podstrešje sestavljata dve ločeni sobi, ki nudita dodatne možnosti za ureditev in širitev bivalnega prostora.

Posebna vrednost nepremičnine je dvorišče velikosti 50 m², kar je izjemno redka ugodnost znotraj zgodovinskega jedra Motovuna. Zasebni zunanji prostor omogoča ureditev terase, vrta ali prostora za druženje in sprostitev, ob edinstvenem ambientu srednjeveškega Motovuna.

Hiša se ponaša tudi s čudovitimi odprtimi razgledi. Z zahodne strani se odpira pogled na dolino reke Mirne in okoliške istrske hribe, kar je še posebej privlačno ob sončnem zahodu, medtem ko se z vzhodne strani odpira pogled na zgodovinsko jedro Motovuna.

Nepremičnina ima urejeno uporabno dovoljenje, v neposredni bližini pa se nahaja javno parkirišče, namenjeno prebivalcem Motovuna.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Zahvaljujoč izjemni lokaciji, avtentični kamniti arhitekturi, velikemu dvorišču, večnadstropni razporeditvi in atraktivnim razgledom, hiša predstavlja odličen potencial za lastni dom, hišo za počitnice, turistični najem, B&B ali kombinacijo bivalne in poslovne namembnosti.

To je nepremičnina za kupca, ki prepoznava vrednost avtentične istrske arhitekture in jo želi postopoma obnoviti ter prilagoditi sodobnim potrebam, brez izgube njenega izvornega značaja.