

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15761
Lokacija :	Opatija
Velikost stavbe :	185 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	250 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 985.000 €

Na prodajo je atraktiven in prostoren dvoetažni stan skupne površine 185 m², nameščen v zgodovinski stavbi le 250 metrov od morja.

Na prvem nadstropju, površine 55 m², se nahajajo prostori, namenjeni dnevnemu bivanju in kuhinji, spalnica ter kopalnica, kar ga naredi primerne za preureditev v ločen apartma za turistični ali dolgoročni najem. Zgornja etaža obsega prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na balkon s pogledom na morje. V hodniku sta še dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico, ter ločen WC za goste.

Stanovanje je bilo popolnoma obnovljeno pred nekaj leti, pri čemer so bili obnovljeni streha in fasada, kopalnice ter celotne električne in vodovodne inštalacije. V notranjosti so bili uporabljeni kakovostni materiali, vključno z visokokakovostnimi keramičnimi ploščicami in parketom iz masivnega bambusa.

Ogrevanje je rešeno z električnim sistemom, vsaka soba pa ima lastno klimatsko napravo. Za dodatno udobje je v kopalnicah vgrajeno talno ogrevanje.

Nepremičnina ima lasten ločen vhod, pripadajoče parkirno mesto ter vrt površine 150 m², ki se nahaja le nekaj korakov od stanovanja.

Atraktivna lokacija v centru Opatije, bližina morja, pogled, prostornost in možnost prilagoditve naredijo to nepremičnino odlično izbiro za bivanje, turistični najem ali naložbo.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za več informacij in ogled kontaktirajte: