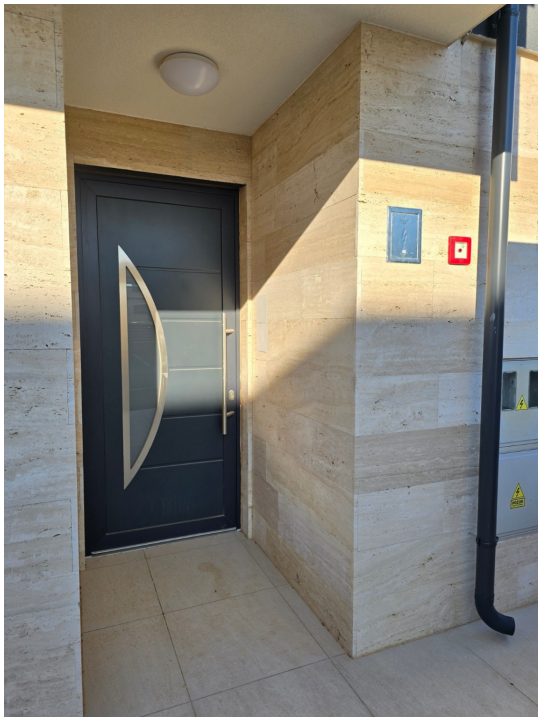
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15769
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	186 m2
Velikost parcele :	321 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	350 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena :	695.000 €

Na prodaji je dvoetažni stan z vrtom in bazenom površine 185,96 m².
Dvoetažni stan z urejenim vrtom na dveh straneh stavbe in ogrevanim bazenom 24 m². Prodaja se opremljen in pohišan, s talnim ogrevanjem in videofonami.
Prizemlje 66,14 m²:
• dnevna soba, kuhinja z jedilnico
• spalnica in kopalnica
• izhod na pokrito teraso 16 m² in vrt
1. nadstropje 74 m²:
• tri spalnice (ena z lastno kopalnico)
• dodatna kopalnica
• terasa 28 m² s pogledom na morje
Ogrevanje: talno v dnevni sobi, kuhinji, kopalnicah, hodniku in glavni spalnici.
Klimatske naprave: 6 skupaj (v vseh sobah, hodniku in dnevni sobi).
Pripadajoče: vrt 90 m², shrambe, 4 parkirna mesta.

Zgradba je oddaljena le 350 m od morja.
Nepremičnina je primerna za bivanje in turistični najem. V bližini so trgovina, šola, center Pule in letališče. Lastništvo urejeno 1/1, brez bremen.