

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15769
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	186 m2
Velikost parcele :	321 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	350 m
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	6
Število sob :	6
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena : 750.000 €



Na prodaji je dvoetažni stan z vrtom in bazenom površine 185,96 m².

Dvoetažni stan z urejenim vrtom na dveh straneh stavbe in ogrevanim bazenom 24 m². Prodaja se opremljen in pohišan, s talnim ogrevanjem in videofonami.

Prizemlje 66,14 m²:

- dnevna soba, kuhinja z jedilnico
- spalnica in kopalnica
- izhod na pokrito teraso 16 m² in vrt

1. nadstropje 74 m²:

- tri spalnice (ena z lastno kopalnico)
- dodatna kopalnica
- terasa 28 m² s pogledom na morje

Ogrevanje: talno v dnevni sobi, kuhinji, kopalnicah, hodniku in glavni spalnici.

Klimatske naprave: 6 skupaj (v vseh sobah, hodniku in dnevni sobi).

Pripadajoče: vrt 90 m², shrambe, 4 parkirna mesta.

Zgradba je oddaljena le 350 m od morja.

Nepremičnina je primerna za bivanje in turistični najem. V bližini so trgovina, šola, center Pule in letališče. Lastništvo urejeno 1/1, brez bremen.