

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15770
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	133.60 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	100 m
Nadstropje :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2027

Cena : 1.135.600 €

Na prodajo je dvoetažno stanovanje v modernem poslovno-stanovanjskem kompleksu v samem središču Poreča, ki se nahaja v 3. nadstropju z galerijo. Kompleks se odlikuje po kvalitetni gradnji, sodobnem oblikovanju in odlični lokaciji v neposredni bližini vseh mestnih vsebin.

Stan S90 je funkcionalno razporejen na dveh etažah. V spodnjem nadstropju se nahajajo vhodni prostor, dve spalnici, kopalnica in terasa, medtem ko se v galeriji nahaja prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, ter dve spalnici in kopalnica. Stanovanje ima tudi ravno streho, ki omogoča ureditev dodatnega zunanjega prostora za bivanje in sprostitvev.

Stanovanje je zasnovano s poudarkom na kakovosti in udobju. Spalnice, dnevna soba, kuhinja in hodnik imajo kvalitetne talne obloge, medtem ko so kopalnice opremljene s kakovostno keramiko in talnim ogrevanjem. Za prijetno temperaturo skozi vse leto je predvidena klimatska naprava, vsaka prostorija pa ima svoj klimatski aparat.

Kompleks se razteza na dveh podzemnih in treh nadzemnih etažah z galerijami, z visokim standardom gradnje in modernim arhitekturnim konceptom.

Parkirno mesto v podzemni garaži je možno kupiti za doplačilo.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: